

Na temelju Odluke Upravnog vijeća Klasa:371-01/22-01/01, Urbroj:2109-69-22-3 donesene na 76. sjednici održanoj dana 09. veljače 2022. godine, Dom zdravlja Čakovec, I. G. Kovačića 1e, Čakovec, (dalje u tekstu: Dom zdravlja), uz suglasnost Međimurske županije Klasa:510-07/22-03/4, Urbroj:2109-01-22-2 od dana 15.02.2022. godine, ovim putem raspisuje:

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine**

I. Predmet javnog natječaja je prodaja nekretnine upisane u z.k. ul. br. 5895, k.o. Donja Dubrava, čest. br. ½ Trg Republike, stambeno-poslovna zgrada od 236 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 8006/53587 Etažno vlasništvo (E-3), u vlasništvu Doma zdravlja, koja u naravi predstavlja:

trosoban stan na I. katu lijevo, NKP 80,06 m<sup>2</sup> sa lođom. Stan se nalazi u Donjoj Dubravi, na adresi Trg Republike 16a.

Prema Nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka iz trgovačkog društva MEĐIMURJE-INVESTA d.o.o. iz Čakovca, Ruđera Boškovića 16, početna prodajna cijena iznosi 441.000,00 (slovima:četiristočetredesetjednitisuću) kuna. Predmetni stan ima energetske certifikat vrijednosti D, slobodan je od tereta te je u cijelosti u vlasništvu Doma zdravlja.

Prodaja stana se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ te se isključuju svi naknadni prigovori kupca na materijalne i pravne nedostatke istih.

II. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju, ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

Ponuda mora sadržavati:

- Ime, prezime fizičke osobe / naziv ponuditelja pravne osobe; OIB; adresu; broj telefona za kontakt,
- visinu ponude izraženu u kunama,
- preslik identifikacijske isprave (osobne iskaznice/putovnice),
- izvod iz sud. registra u izvorniku ili ovjerenom preslici (samo za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- naziv banke i IBAN broj računa za povrat jamčevine,
- potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude,
- vlastoručno potpisanu izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

III. Za stjecanje prava sudjelovanja u natječaju ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 15.000,00 (slovima:petnaesttisuća) kuna, uplatom na poslovni račun Doma zdravlja Čakovec IBAN HR02 2407 0001 1001 9981 9, otvoren kod OTP banke d.d. (kao poziv na broj upisati OIB uplatitelja, a u opisu plaćanja „Jamčevina za kupnju stana u Donjoj Dubravi,,).

U slučaju prodaje, uplaćena jamčevina kupcu se uračunava u cijenu, a ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju, jamčevina će se (bez prava na kamatu) vratiti najkasnije u roku od 30 (slovima:trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju natječaja.

Sve troškove vezane uz realizaciju kupoprodaje nekretnine (ovjere, pristojbe, porez na promet nekretnina i sl.), kao i sve druge troškove vezane uz prijenos prava vlasništva prodane nekretnine snosi kupac.

IV. Pisane ponude sa svim priložima podnose se preporučenom poštom u zatvorenoj omotnici na adresu: Dom zdravlja Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 1e, 40000 Čakovec ili osobno u prostorije Uprave na drugom katu zgrade Doma zdravlja Čakovec u Čakovcu, Ivana Gorana Kovačića 1e, s naznakom: „Ponuda na natječaj za kupnju stana – NE OTVARAJ“.

Ponude se sa svom traženom dokumentacijom podnose u roku od 15 (slovima:petnaest) dana od dana objave javnog natječaja na internetskim stranicama Doma zdravlja Čakovec i u Listu Međimurje. Ponude poslane običnom poštom prije posljednjeg dana određenog za predaju, koje će biti zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se uzeti u razmatranje.

Podnošenjem ponude ponuditelj je suglasan da Dom zdravlja može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

V. Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu natječaja **dana 17.03.2022. godine u 12,00 sati** u prostorijama Uprave Doma zdravlja Čakovec u Čakovcu, Ivana Gorana Kovačića 1e. Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji ili njihovi zak. zastupnici odnosno punomoćnici, uz predaju valjanih ovlaštenja/punomoći. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

VI. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona valjana ponuda kojom je ponuđena najviša cijena iznad početno utvrđene cijene. U slučaju da pristigne samo jedna valjana ponuda, ona se smatra najpovoljnijom, ukoliko je visina cijene ponude jednaka ili veća od početno utvrđene cijene. Ako pristignu dvije ili više valjanih ponuda s jednako visokom cijenom, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja je pristigla ranije.

O ishodu javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 15 (slovima:petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluke o poništenju natječaja.

Kupoprodajni ugovor sklopiti će se sa najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 90 (slovima:devedeset) dana od dana donošenja odluke o odabiru. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno, u roku od 30 (slovima:trideset) dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

VII. Ovaj Javni natječaj se objavljuje **dana 28.02.2022.g.** u cjelovitom sadržaju na službenim internetskim stranicama Doma zdravlja Čakovec te u skraćenoj verziji u Listu Međimurje.

Detaljne informacije, kao i uvid u dokumentaciju koja se odnosi na nekretninu opisanu pod točkom I. mogu se dobiti u Upravi Doma zdravlja Čakovec, I. G. Kovačića 1e, radnim danom od 07,00 do 15,00 sati, odnosno na broj telefona 040/372-375 ili 372-338.

DOM ZDRAVLJA ČAKOVEC