

**OSNOVNI DIO UPU****I. OPĆI DIO -PRILOZI**

- obrazac prostornog plana
- izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
- Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina
- imenovanje odgovornog voditelja izrade UPU-a
- rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

**II. TEKSTUALNI DIO - ODLUKA O DONOŠENJU****I OPĆE ODREDBE****II ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
  - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
  - 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
6. POSTUPANJE S OTPADOM
7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ
  - 7.1. zaštita tla
  - 7.2. zaštita voda
  - 7.3. zaštita od zagađenja zraka
  - 7.4. zaštita od buke
  - 7.5. mjere zaštite i spašavanja
    - 7.5.1. mjere zaštite od požara i eksplozija
    - 7.5.2. mjere zaštite od potresa
    - 7.5.3. ostale mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
8. MJERE PROVEDBE PLANA

**III ZAVRŠNE ODREDBE****III GRAFIČKI DIO****KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

MJERILO

- |     |                                                                                                        |         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1a. | SITUACIJA - POSEBNA GEODETSKA PODLOGA ZA IZRADU PLANA                                                  | 1:1.000 |
| 1b. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                                                                          | 1:1.000 |
| 2a. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLAN PROMETA                                      | 1:1.000 |
| 2b. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROOPSKRBA, JAVNA RASVJETA I TELEKOMUNIKACIJE | 1:1.000 |
| 2c. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOOPSKRBA                                      | 1:1.000 |
| 2d. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA | 1:1.000 |
| 3.  | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA                                                         | 1:1000  |
| 4.  | NAČIN I UVJETI GRADNJE                                                                                 | 1:1.000 |

**OBAVEZNI PRILOZI****I OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA****1. POLAZIŠTA - uvod**

- 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE
  - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
  - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
  - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
  - 1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj. stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
  - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

**2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

- 2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA
  - 2.1.1. Demografski razvoj
  - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
  - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
  - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA
  - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina.
  - 2.2.2. Unaprjeđenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

**3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA
- 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA
- 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA
- 3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
- 3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
  - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
  - 3.6.2. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže komunalne infrastrukture
  - 3.6.3. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 3.6.4. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina
- 3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
  - 3.7.1. zaštita površinskih i podzemnih voda
  - 3.7.2. zaštita zraka
  - 3.7.3. zaštita od buke
  - 3.7.4. zaštita od požara
  - 3.7.5. postupanje s otpadom
  - 3.7.6. ostali uvjeti sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
  - 3.7.7. upravljanje rizicima
  - 3.7.8. zaštita od elementarnih nepogoda