

SAŽETAK ZA JAVNOST

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava započela je Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Donja Dubrava i Izmjenom i dopunom Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Donja Dubrava koje su donesene na sjednici Općinskog vijeća Donje Dubrave. Odluke o izradi sadrže pravnu osnovu izrade izmjena Plana, obuhvat izmjene i osnovne razloge pokretanja postupka. Odluke su objavljene u „Službenom glasniku Međimurske županije broj18/20 i 21/20“ radi a po obimu radi se o djelomičnoj i selektivnoj reviziji prostorno-planskog dokumenta .

Inicijativa za promjenu prostorno planske dokumentacije pokrenuta je prvenstveno od strane Međimurskih voda radi utvrđivanja granice građevinskog područja za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda uz koji bi se izgradili dodatni prostori za obradu mulja. Zahtjevi Općine odnose se na reviziju izgrađenosti i reviziju granica građevinskog područja pa će se u postupku izrade preispitati i mogući prostori za razvoj naselja i izvršiti usklađenja namjena površina unutar granica građevinskog područja ukoliko je došlo do odstupanja od najnovijih katastarskih podloga.

Sve promjene izvršit će se i u Tekstualnom dio Plana i na Grafički dio.

Područja izmjena grafičkog djela plana

- utvrđivanje granice građevinskog područja za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda planiranog dosadašnjim planom te dodatno proširenje građevinskog područja za potrebe obrade mulja s područja aglomeracije Donja Dubrava
- određivanje uvjeta za provedbu zahvata u prostoru i korekcija granice izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za potrebe lovačkog društva
- proširenje granice građevinskog područja za potrebe ugostiteljsko turističke namjene oznake kamp (T3) na prostoru ribičkog doma na dijelu k.č.br. 5073/1 (utvrđivanje uvjeta za smještaj na uređenom prostoru na otvorenom te ostalih usluga kategoriziranih ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi u skladu s posebnim propisima).
- ukidanje građevinskog područja sjeverno od ulice Začretje
- proširenje granice građevinskog područja u ulici Dravska

Slika 1. Plan proširenja ugostiteljsko turističke namjene oznake T3 kamp



