

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 30. Statuta Općine Donja Dubrava (Službeni glasnik Međimurske županije broj 9/18 i 4/20, Općinsko vijeće na 27. sjednici održanoj 03.12. 2020. godine donijelo je

ODLUKU

O IZMJENI ODLUKE O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA DUBRAVA (Službeni glasnik Međimurske županije broj 5/05, 19/08 i 3/15.)

Članak 1.

Donosi se odluka o pristupanju III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava (Službeni glasnik Međimurske županije broj 5/05, 19/08 i 3/15.) – u daljnjem tekstu III. Izmjene i dopune Plana.

PRAVNA OSNOVA I RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA DUBRAVA

Članak 2.

Prema Zakonu o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon) općina je nadležna za planiranje prostora, izradu i donošenje prostornih planova na svom teritoriju. Prostorni plan uređenja općine može se mijenjati i dopunjavati prema proceduri određenoj Zakonom.

Članak 3.

Od usvajanja II. Izmjena i dopuna Plana, stupile su na snagu II. Izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije, novi zakoni i drugi propisi koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora, a zaprimljeni su i pojedinačni zahtjevi (građana, pravnih osoba koje je potrebno preispitati.

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje plana su:

- određivanje granica građevinskog područja za izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i obradu mulja s područja aglomeracije Donja Dubrava
- preispitivanje i revizija sportsko rekreacijske i ugostiteljsko turističke namjene na području Općine Donja Dubrava
- preispitivanje proširenja građevinskih područja naselja na temelju pojedinačnih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba
- usklađenje s izmjenama i dopunama Prostornog plana Međimurske županije

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

III. Izmjena i dopuna Plana obuhvaća tekstualni (Obrazloženje, Odredbe za provedbu) i grafički dio Plana.

Prostorni obuhvat III. Izmjene i dopune Plana istovjetan je obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava i odnosi se na prostor cijele Općine.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

- (1) Od usvajanja zadnjih izmjena plana (2015.god) nije bilo potrebe za dopunom prostorno-planske dokumentacije jer su uvjeti i ciljevi provedbe dobro postavljeni te se razvoj Općine i svi zahvati na prostoru Općine realiziraju sukladno odredbama prostorno-planske dokumentacije.
- (2) Prema studijama izvodljivosti za aglomeraciju Goričan - Donji Kraljevec i aglomeraciju Prelog – Podbrest predviđeno je da se mulj koji nastaje na tim uređajima dalje obrađuje na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Donja Dubrava. U tu svrhu potrebno je uz planirani pročištač izgraditi dodatna polja za ozemljavanje mulja.
- (3) Zbog nedostatka prostora uz postojeći lovački dom, lovačko društvo na području Općine nije u mogućnost u potpunosti provoditi sportsko rekreativne aktivnosti.

CILJEVI IZMJENE I DOPUNE PLANA I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

(1) Cilj izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i obradu mulja s područja aglomeracije Donja Dubrava je smanjiti onečišćenja otpadnih voda, a izdvojeni mulj podvrgnuti daljnjoj obradi i zbrinjavanju tako da ne predstavljaju opasnost za okoliš i zdravlje ljudi.

(2) Osiguranjem prostornih uvjeta za realizaciju sportsko rekreacijske namjene cilj je afirmirati seoski i lovni turizam te koristiti ugostiteljske usluge i smještaj na području Općine.

(3) Dio programskih polazišta za III. Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Dubrava čine i novi zakoni, uredbе i programi koji su donijeli Sabor i Vlada.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I PODLOGA

Članak 8.

Kartografski prikazi za sve faze izrade III. Izmjene i dopune Prostornog plana izraditi će se korištenjem digitalnih topografskih karata u mjerili 1: 25000 i 1: 5000 ovjerenih od Državne geodetske uprave.

TIJELA I OSOBE ODREĐENE POSEBNIM PROPISIMA I DRUGI SUDIONICI IZRADE PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe koji će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz djelokruga svoga rada sudjelovati u izradi III. Izmjene i dopune Prostornog plana su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel Varaždin Gundulićeva 2 42 000 Varaždin
4. Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Odsjek Čakovec, A. Starčevića 57, 40000 Čakovec
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, 40000 Čakovec
6. INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje, Avenija Većeslava Holjevca 10, 10020 Zagreb
7. PLINACRO, d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
8. Hrvatske vode VGI „Međimurje“, I. Mažuranića 2, 40000 Čakovec
9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b, 42000 Varaždin
10. HOPS d.o.o. Kupska ulica 4, 10000 Zagreb
11. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, 40000 Čakovec
12. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
13. Javna ustanova „Međimurska priroda“, Trg međimurske prirode 1, Križovec, 40315 Mursko Središće
14. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, 40000 Čakovec
15. Međimurske vode d.o.o., Matice hrvatske 10, 40000 Čakovec
16. Međimurje plin, Obrtnička 4, 40000 Čakovec
17. MUP Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, 40000 Čakovec
18. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite VARAŽDIN, Služba civilne zaštite Čakovec
19. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
20. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb

ROKOVI

Članak 10.

(1) Nositelju izrade plana navedena tijela i osobe iz prethodnog članka, dužna su u roku od trideset (30) dana od zaprimljene Odluke s pozivom o dostavi zahtjeva, dostaviti

zahtjeve (podatke, planske smjernice, i propisane dokumente iz djelokruga svog rada) za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana.

(2) Plan izrade i procedura provođenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana predviđa se u slijedećim etapama:

- izrada III. Izmjene i dopune Prostornog plana započeti će sklapanjem ugovora nositelja izrade i izrađivača plana
- izrada nacrtu i utvrđivanje prijedloga III. Izmjene i dopune Prostornog plana za javnu raspravu - izrada 60 dana od sklapanja ugovora
- javna rasprava i izrada nacrtu konačnog prijedloga III. Izmjene i dopune Prostornog plana – 40 dana
- utvrđivanje konačnog prijedloga III. Izmjene i dopune Prostornog plana i upućivanje predstavničkom tijelu na donošenje

FINANCIRANJE

Članak 11.

Sredstva za financiranje III. Izmjene i dopune Prostornog plana osigurati će se od strane javnopravnog tijela koje je podnijelo zahtjev za izmjenu prostorno planske dokumentacije te dijelom iz proračuna Općine Donja Dubrava .

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Međimurske županije i dostaviti će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava („Službeni glasnik Međimurske županije br. 18/2020).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJA DUBRAVA

KLASA: 021-05/20-01/07
URBROJ: 2109/05-20-01-14
Donja Dubrava, 03.12.21020.



PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća

Josip Ribić