

ODREDBE ZA PROVOĐENJE II. IZMJENE I DOPUNE

Članak 1.

U članku 7. u prvom stavku izraz "*kartografskim prikazima br4.a-b/4*"*Građevinska područja naselja*" *na katastarskim podlogama*" zamjenjuje se izrazom "*kartografskom prikazu 4/Građevinsko područje naselja Donja Dubrava na katastarskoj podlozi*".

U drugom stavku izraz "*na prilogima 4.a-b*" zamjenjuje se izrazom "*na prilogu 4.*"

U istom članku, treći stavak mijenja se i glasi :

Budući da za naselje Donja Dubrava ne postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja, ovim Planom (na kartografskom prikazu br 4.) unutar građevinskog područja definirane su "rezervirane zone":

Članak 2.

U članku 10., u prvom stavku iza treće alineje dodaje se alineja koja glasi :

- - Eksploatacijsko polje ugljikovodika Legrad

U istom članku, u drugom stavku dodaju se druga i treća alineja koje glase :

- Visokotlačni plinovod Sotin-Mursko Središće
- Višenamjenski međunarodni produktovod

Članak 3.

U članku 11, u drugom stavku, drugi podstavak mijenja je i glasi:
Elektronička komunikacijska infrastruktura

Članak 4.

U članku 13. u trećem stavku, izraz "*kartografskim prikazima 4/Građevinska područja naselja*" zamjenjuje se izrazom "*kartografskom prikazu 4/Građevinsko područje naselja Donja Dubrava*".

Članak 5.

Članak 37. mijenja se i glasi:

Gradnja gospodarskih građevina za tov ispod ograničenog kapaciteta iz članka 82. koje prelaze propisane površine iz članka 25. ovih Odredbi, prostire se u dubinu čestice na udaljenosti 75 metara od stambene, stambeno-poslovne građevine, ukoliko se u toj zoni ne remeti očekivani planirani razvoj naselja.

Članak 6.

U članku 43. u prvom stavku broj 6,6 zamjenjuje se brojem 7,0.

U istom članku u drugom stavku broj 5,0 zamjenjuje se brojem 7,0

Članak 7.

Članak 44. mijenja se i glasi :

U najstarijim dijelovima naselja Donja Dubrava (unutar granica zaštite zatečene povijesne matrice seoskog naselja), s već izgrađenom strukturom, moguća je nova gradnja ili dogradnja postojećih stambenih građevina (osim građevina prepoznatljivog povijesnog značaja, historicističkih obilježja) do maksimalne visine krovnog vijenca 5,6m (visoka prizemnica, odnosno katnica, s mogućnošću uređenja potkrovlja bez nadozida i prodora volumena u krovnim plohama). Ako se radi o adaptaciji ili obnovi postojeće građevine, potrebno je obuhvatiti cijelu građevinu, a ne samo njen dio. Prilikom gradnje novih građevina ili zahvata na već postojećim građevinama potrebno je poštivati tradicijske materijale i oblikovanje građevina. Navedene zahvate unutar granica zaštite povijesne matrice potrebno je izvesti prema uvjetima nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara – Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Članak 8.

U članku 52c. dodaje se 1. stavak koji glasi :

Uređenje središta naselja - rekonstrukcija i uređenje pročelja postojećih građevina i uređenje pripadajućih vanjskih javnih površina vršiti će se temeljem smjernica i uvjeta propisanih ovim planom :

- svi planirani zahvati u prostoru unutar zone povijesne cjeline naselja izvesti će se uz poštivanje uvjeta i mišljenja Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Varaždinu
- unutar bloka južno od Trga Republike, planiranu prometnicu (javnu prometnu površinu) izvesti prema projektu kojim će se omogućiti neposredni prilaz i priključak na javnu komunalnu infrastrukturu svakom korisniku, odnosno čestici
- na neizgrađenoj čestici unutar bloka moguća je izgradnja poslovne građevine, na građevnom pravcu koji je uvučen najviše 7,0 metara od međe građevne čestice prema planiranoj prometnici. Visina planirane građevine mora biti u skladu s okolnom izgradnjom, a potrebni prostor za promet u mirovanju mora se smjestiti unutar čestice.
- rekonstrukcija građevine stare škole i prenamjena u građevinu centralnih sadržaja izvesti će se na način da se zadrže postojeća visina, da se zadrži pozicija uglovnice, čime će se zadržati njezina uloga južnog pročelja i očuvati slika cjelokupnog Trga Republike.

Članak 9.

U članku 60. dodaju se prvi i drugi stavak koji glase :

Za planirani priključak na državnu cestu D20 čestice gospodarske namjene na izlazu iz Donje Dubrave na istočnom dijelu naselja, kao i kod rekonstrukcije postojećih priključaka, potrebno je pridržavati se posebnih propisa koji određuju uvjete za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

U planiranju novih prometnica i rekonstrukciji postojećih, potrebno je pridržavati se zaštitnog pojasa uz državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste propisanog posebnim propisima

Članak 10.

U članku 66., u 1. stavku izraz „mogu se ispuštati u“ zamjenjuje se izrazom „obavezno se moraju priključiti na“.

U istom članku u stavku 6. izraz „II kategorije“ se briše i dodaje se tekst :„uz uvjet da se poštuju posebni propisi o visini graničnih vrijednosti onečišćenih tvari u otpadnim vodama koje se upuštaju u recipijent“.

U istom članku dodaje se 8. stavak koji glasi :
Sanitarno-fekalne vode koje nastaju na plutajućem objektu ugostiteljske namjene moraju se skupljati u nepropusni spremnik koji se prazni prema uvjetima koje određuju posebni propisi.

Članak 11.

Iza članka 68. podnaslov 2.2.2. mijenja se i glasi:
Zone turizma, športa, rekreacije i javnog zelenila

Članak 12.

U članku 69. u 1. stavku iza riječi „urediti“ dodaje se riječ „i graditi“. U istom stavku treća alineja mijenja se i glasi:

- javna plastika.

Članak 13.

Iza članka 69. dodaju se članci 69a. i 69b. koji glase:

Članak 69a.

Unutar građevinskog područja naselja, uz riječnu obalu, planirana je zona turizma, športa i rekreacije, označena na kartografskim prikazima broj 1. i 4. (R3 i R2) a namijenjena rekreaciji na vodi, ribolovu, rekreaciji u vidu šetnje i vožnje biciklom, s ciljem turističkog razvoja Donje Dubrave.

Na dravskoj obali, na potezu od zapadnog ulaza u Donju Dubravu i pješačkog mosta doprijelaza državne ceste preko Drave, mogu se postaviti plutajući objekti (privezište čamaca, splav ugostiteljske namjene), mlin, vidikovac i slične građevine koje pridonose atraktivnostiprostora i stvaranju slike naselja uz rijeku.

Uvjeti koje je potrebno ispuniti za smještaj ugostiteljskog plutajućeg objekta uz obalu Drave :

- mogućnost priključka na infrastrukturu (struja, voda, odvodnja), te osigurani servisni prilaz i potreban broj parkirališnih mjesta za posjetitelje u neposrednoj blizini
- ukoliko se navedeni plutajući objekti nalaze uz odvodni kanal HE Donja Dubrava, moraju se zatražiti uvjeti i suglasnost vlasnika navedene nekretnine - HEP-a

- nakon postavljanja plutajuće građevine stabilizacijski blokovi ne smiju se premještati, osobito ne povlačenjem po podlozi (riječnom dnu)

Uz obalu, na javnoj površini, može se postaviti vidikovac sa znakom mjesta i turističke zone u vidu konstruktivno-skulptorskog rješenja.

Članak 69b.

Prostor kampa T3 označen na kartografskim prikazima broj 1. i 4., planiran je unutar građevinskog područja na prostoru objedinjene namjene u zoni ugostiteljsko turističke namjene, na krajnjem zapadnom dijelu Donje Dubrave. Pored opremljenih mjesta zakampanje na prostoru kampa potrebno je izvesti kolni prilaz, sanitarnu grupu za potrebnorisknika kampa, zasebno ili zajedno sa susjednim građevinama.

Kamp je potrebno minimalno opremiti s komunalnom infrastrukturom prema posebnim propisima kojima se utvrđuje ta kategorija turističkog sadržaja.

Prostor kampa i vanjski prostori susjednih građevina trebaju se oblikovati i koristiti kao jedinstvena javna površina.

Članak 14.

U članku 71. u drugoj alineji broj 30 zamjenjuje se brojem 15.

Članak 15.

U članku 72. u drugom stavku brišu se četvrta i jedanaesta alineja, a dodaju se alineje koje glase :

- - građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (spremišta, sušare, hladnjače i sl.)
- energetske građevine (bioplinska postrojenja, kogeneracijska postrojenja)

U istom članku dodaje se treći stavak :

Građevine navedene u prethodnom stavku, pored uvjeta propisanih ovim Planom moraju poštivati i uvjete zaštite prirode određene posebnim propisima

Članak 16.

Članak 77. se briše

Članak 17.

U članku 78. treći stavak mijenja se i glasi:

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim udaljenostima :

Kapacitet tovilišta (broj uvjetnih grla –UG)	Najmanja udaljenost u metrima	
do 10UG	12 m	od najbliže stambene građevine
10-60UG 60-100UG	50 m 70 m	od najbliže stambene građevine
100-250UG	200m 50 m 20 m	od najbliže stambene građevine. od DC od ŽC i LC
Više od 250UG	500 m 100 m 50 m	od građevnog područja od DC od ŽC i LC

U istom članku četvrti stavak mijenja se i glasi :

Iznimno od kriterija propisanih u tabeli u prethodnom stavku ovog članka, farme za uzgoj koza i ovaca kapaciteta do 200 koza i ovaca, 40muznih krava i 40 konja, mogu se graditi na udaljenosti

najmanje 20 m od susjedne stambene građevine. Farme za uzgoj navedene stoke kapaciteta do 100 uvjetnih grla, mogu se smjestiti na udaljenosti najmanje 70 m od najbliže stambene građevine.

Iza četvrtog stavka dodaje se peti stavak koji glasi :

Tovilišta za uzgoj peradi mogu se graditi na slijedećim udaljenostima:

Smještaj farmi za uzgoj pilića :

Kapacitet tovilišta	Najmanja udaljenost u metrima od		
	Stamb. građ./Građ. područja	Državne ceste	Županijske i lokalne ceste
5000-18000 pilića *	70 m od stambene građevine	30	15
18000-25000 pilića **	100 m od građ. područja	50	20
Više od 25000 pilića **	200 m od građ. područja	100	50

U šestom članku izraz "iznositi 4,0m" zamjenjuje se izrazom „iznositi za piliće 4,0 m, za ostala tovilišta 5,0 m“.

U istom članku stavak 8. se briše, a stavci 5., 6. i 7. postaju stavci 6., 7. i 8.

Članak 18.

U članku 84. u prvom stavku na početku rečenice ispred riječi „pčelinjaci“ dodaje se „Stacionarni“, a iza riječi „prizemne“ dodaje se riječ „montažne“, a na kraju rečenice dodaje se „na čvrstim temeljima“.

U istom članku 2. stavak mijenja se i glasi:

Na čestici koja mora imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu, uz stacionarni pčelinjak veličine najmanje 30 košnica može se smjestiti građevina spremišta u funkciji pčelinjaka, montažne drvene konstrukcije, tlocrtne površine najviše 25m².

Članak 19.

Iza članka 85. dodaje se podnaslov i članak 85a. koji glase :

GRAĐEVINE U FUNKCIJI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE (SPREMIŠTA, SUŠARE, HLADNJAČE I SL.)

Članak 85a

Najmanja površina čestice za smještaj građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mora biti 0,5 ha, a građevna čestica izuzeta od zemljišta na kojoj se planira gradnja može biti i manja. Koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 0,4. Planirane građevine moraju biti udaljene od susjedne sjeverne, istočne i zapadne međe najmanje za svoju cjelokupnu visinu, a od susjedne južne međe najmanje 3,0 m.

Članak 20.

U članku 87. dodaje se drugi stavak koji glasi :

Za planirane navedene zone i područja, ovim Planom određuje se obaveza izrade UPU-a. Sadržaje i zahvate unutar prostora obuhvata UPU-a potrebno je pažljivo planirati i dimenzionirati, planirati udio namijenjen rekreaciji i pristup ljudi (pozicija i veličina plaže, staze za kretanje posjetitelja) vodeći pozornost na zatečeno stanje prirodnih vrijednosti i osobitosti, uvažavajući mjere zaštite prirode propisane u poglavlju 6.2. Mjere zaštite ovih Odredbi.

Članak 21.

U članku 88. u drugom stavku, u četvrtoj alineji izraz „uvjetima zaštite područja rijeke Drave i Mure pod preventivnom zaštitom“ zamjenjuje se izrazom „mjerama zaštite prirodnih vrijednosti propisanih u poglavlju 6.2. Mjere zaštite ovih Odredbi.“

Članak 22.

U članku 89a u trećem stavku u drugoj alineji izraz „uvjetima zaštite područja rijeke Drave i Mure pod preventivnom zaštitom“ zamjenjuje se izrazom „mjerama zaštite prirodnih vrijednosti propisanih u poglavlju 6.2. Mjere zaštite ovih Odredbi.“

Članak 23.

U članku 90. u prvom stavku iza riječi „unutar“ dodaje se „Regionalnog parka Mura-Drava i“, a riječi „rijeke Drave“ zamjenjuje se riječju „Mura“.

U istom članku na kraju drugog stavka dodaje se tekst „uz poštivanje mjera zaštite prirodnih vrijednosti.“

Članak 24.

Iza članka 93. dodaje se članak 93a. koji glasi :

Članak 93a

Postojeća građevina ugostiteljske namjene izvan građevinskog područja naselja na sjevernom dijelu Općine, može se rekonstrukcijom prenamijeniti u turističku namjenu T1 (hotel) manjeg smještajnog kapaciteta i ugostiteljskog sadržaja. Visina rekonstruirane građevine može iznositi najviše do P+2, a izgrađenost čestice ne može biti veća od 30% njezine površine ($K_{ig} = 0,3$).

Članak 25.

U članku 98. dodaje se drugi stavak koji glasi :

Pri određivanju zahvata u prostoru na čestici k.č.broj 4274/2 u zoni gospodarske namjene na sjeveroistoku Donje Dubrave, uz županijsku cestu ŽC2041 potrebno je odrediti položaj regulacione linije koja može biti na udaljenosti najmanje 20 m od ruba kolnika, a položaj regulacione linije uz sjeveroistočnu stranu planiranog prometnog koridora može biti najmanje udaljen 6,0 m od ruba kolnika.

Unutar navedenih pojaseva uz prometnice mogu se izvesti drvored, instalacije komunalne infrastrukture i pješačko biciklistička staza odvojena od kolnika.

Građevni pravac uz županijsku cestu slijedi građevni pravac određen važećim DPU –om Gospodarske zone Sjeveroistok, a uz planiranu prometnicu uvučen je najmanje 5 m od regulacione linije.

Članak 26.

Ispred članka 135. dodaje se podnaslov koji glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezna oprema

Članak 135. mijenja se i glasi:

Postava novog samostojećeg antenskog stupa moguća je unutar područja zone elektroničko komunikacijske infrastrukture (prikazane na Kartografskom prikazu br. 2b, Prometna infrastruktura, Pošta i telekomunikacije). Stup mora biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, izveden prema tipskom projektu kojeg je potvrdilo nadležno Ministarstvo, a zahvat se odobrava prema uvjetima iz Odredbi za provođenje Prostornog plana Međimurske županije.

Postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na izgrađenim građevinama moguće je locirati unutar ili izvan građevinskog područja naselja, prema posebnim uvjetima Ministarstva kulture, ali ne na česticama društvene namjene (škola, dječji vrtić, sportska dvorana) ili u njihovoj neposrednoj blizini.

Ovi prostorni uvjeti primjenjuju se i na ostale antenske stupove na koje se montira oprema radijskih i ostalih prijamnika i predajnika.

Članak 27.

Članak 136. se briše.

Članak 28.

Iza članka 136. iza naslova **ENERGETSKI SUSTAV** dodaje se podnaslov **Energetika** i članci 136a. i 136b. koji glase :

Članak 136a.

Na području Općine Donja Dubrava planiraju se moguća građevine za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora: -

- A) sunčane elektrane
- B) kogeneracijsko postrojenje koje koristi biomasu

A) Uvjeti za smještaj energetskih građevina sunčanih elektrana

Sunčane elektrane koje se sastoje od fotonaponskih modula mogu se izvoditi u građevinskom području, osim u zoni središta naselja unutar granica zaštite zatečene povijesne matrice, na građevnim česticama postojeće zgrade a za potrebe te zgrade prema slijedećim uvjetima :

- fotonaponski moduli mogu se smjestiti na postojeće, izgrađene građevine na čestici, uz uvjet da s građevinom čine oblikovnu i konstruktivnu cjelinu
- fotonaponski moduli mogu se postaviti na teren na nosače i to u dubini čestice, iza građevina osnovne namjene, uz poštovanje ostalih uvjeta za izgradnju u građevinskom području (tlocrtna projekcija panela ubraja se u izgrađenost čestice)
- fotonaponski moduli mogu se postaviti na nadstrešnice (javnih) parkirališnih površina (izvedene u drvenoj konstrukciji na način da se izbjegne plošna postava u velikim potezima), uz uvjet da je najviše trećina ukupne parkirališne površine natkriveno
- u zonama turističke, rekreativne i društvene namjene (oznake u kartografskim prikazima T, D i R) postava fotonaponskih modula na nosačima, u prostoru izvan građevina (na tlu), nije moguća
- fotonaponski moduli u građevinskom području naselja ne mogu se izvoditi na stupovima

B) Uvjeti za smještaj energetskih građevina – kogeneracijskih postrojenja

Kogeneracijsko postrojenje može se smjestiti izvan građevinskog područja naselja, na mjestu nastanka (uz građevinu farme za uzgoj stoke), ili u gospodarskoj zoni, uz uvjet da čestica na kojoj se zahvat planira udovoljava zahtjevima da bude građevna (opremljena infrastrukturom u minimalnom opsegu) i s koje je moguće izvesti prihvat proizvedene električne energije u sustav prijenosa i distribucije.. Zbog isplativosti i veće iskoristivosti energije, poželjno je da bude u blizini potencijalnih korisnika toplinske energije (npr. farme, građevine javne namjene, stambene zone veće gustoće naseljenosti), a zbog jednostavnosti dovoza sirovina i odvoza nusprodukta poželjno je da lokacija postrojenja bude i u blizini važnih prometnica.

Kogeneracijsko postrojenje za proizvodnju energije kao pomoćna građevina u cilju proizvodnje energije za vlastite potrebe može biti smješteno unutar građevinskog područja ili u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja na čestici mješovite namjene (, uslužne djelatnosti, proizvodnja, servisi), na čestici društvenih sadržaja (društvene i javne funkcije, odgojno obrazovna funkcija, sport i rekreacija),.

Rad kogeneracijskog postrojenja mora se odvijati u uvjetima koji ne utječu negativno na okoliš :

- razina buke mora biti u graničnim vrijednostima određenim posebnim propisom
- u okruženju kogeneracijskog postrojenja ne smiju se širiti neugodni mirisi
- ciklus proizvodnje mora biti zatvoren u smislu zbrinjavanja ostatka proizvodnje prema posebnim propisima

Proizvedena energija u navedenim energetskim građevinama u ovom članku priključiti će se u sustav prijenosa električne energije prema posebnim propisima i uvjetima distributera.

Članak 136b.

Na prostoru Općine Donja Dubrava duž planiranih i postojećih cjevovoda za transport tekućih i plinovitih ugljikovodika, svi zahvati u prostoru koji se planiraju u neposrednoj blizini navedenih transportnih sustava trebaju udovoljiti posebnim propisima koji određuju uvjete za sigurnost transporta naftovodima i plinovodima, te tehničke uvjete i normative za siguran transport ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Utvrđuje se sigurnosni pojas širine 200 m od osi cjevovoda, a za sve zahvate koji se planiraju unutar tog sigurnosnog pojasa, potrebno je zatražiti posebne uvjete distributera i vlasnika cjevovoda.

Posebnim uvjetima kod gradnje stabilnih građevina koji nisu u funkciji instalacija za prijenos ugljikovodika, određuje se zaštitni pojas koji se prostire 30 metara od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod) u cilju sigurnosti ljudi i građevina.

Članak 29.

U članku 140.u drugom stavku iza riječi „unutar“ tekst se briše, a dodaje se : „koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda iznosi 30 m lijevo i desno od cjevovoda.“

Članak 30.

Članak 140a. se briše.

Članak 31.

U članku 141. u drugom redu tabele riječ „vodotoka“ se briše, a u četvrtom redu dodaje se „i od ruba vodotoka“

Članak 32.

U članku 143. riječi „sustav javnog vodovoda“ zamjenjuje se riječima „sustav javnevodoopskrbe i odvodnje u naselju“.

Članak 33.

U članku 146. prvi stavak se briše.

U istom članku, u četvrtom stavku iza riječi „izgradnje“ dodaju se riječi „sustava za odvodnju otpadnih voda i“, a tekst „Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama“ zamjenjuje se tekstem „posebnim propisom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u sustav javne odvodnje“.

Članak 34.

U članku 147. drugi stavak mijenja se i glasi :

Sustavi za odvodnju otpadnih i oborinskih voda moraju biti takvi da osiguravaju pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda do razine propisane posebnim propisom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode.

Članak 35.

Podnaslov iza članka 150. pod brojem 6.1. mijenja se i glasi :“Zaštićena područja“

Članak 36.

U članku 151. u 1. stavku dodaje se 1. alineja koja glasi:

-Regionalni park Mura Drava.

U istom članku, u drugoj alineji izraz „rijeka Mure“ zamjenjuje se izrazom „Mura“

Treća alineja se briše.

U četvrtoj alineji ispred „Ginko Biloba“ dodaje se tekst „pojedinačno stablo Donja Dubrava“

Članak 37.

U članku 152., u drugom stavku na kraju rečenice dodaje se tekst „uz nadzor nadležne javne ustanove zaštite prirode“.

U istom članku dodaje se drugi stavak koji glasi :

Zaštićeno pojedinačno stablo – spomenik parkovne arhitekture potrebno je uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta, a preporuča se izrada studije vitaliteta kojom će se utvrditi detaljnije smjernice očuvanja.

Članak 38.

U članku 153. 1.i 2. stavak se brišu i zamjenjuju novim stavkom koji glasi:

Dio područja Općine Donja Dubrava obuhvaćeno je nacionalnom ekološkom mrežom i to u pogledu zaštite važnih područja za divlje svojte i staništa i međunarodno važno područje za ptice.

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

-Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) HR5000014

Područja očuvanja značajna za ptice :

-Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja) HR100014

U posljednjem stavku, izraz „preventivno zaštićenog područja“ se briše.

Članak 39.

Iza članka 153. dodaju se podnaslovi :

6.2. MJERE ZAŠTITE

Regionalni park Mura-Drava, Značajni krajobraz Mura

Članak 40.

U članku 154. izraz "značajnom krajobrazu Mure i Drave" zamjenjuje se izrazom 'Regionalnom parku Mura-Drava', a tekst „su proglašeni područjima značajnog krajobraza“ zamjenjuje se tekstem „je područje zaštićeno.“

Članak 41.

Iza članka 155. podnaslov 6.2.se briše.

Članak 42.

Iza članka 158c. dodaje se podnaslov „Ekološki značajna područja“ i članak 158d. koji glasi :

Članak 158d.

Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka; ne prekidati veze vodenih tokova građevinskim zahvatima, umjetnim branama, zemljanim radovima, nasipima i sl.
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, ovalnih i močvarnih površina

Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa

Šume

- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (‘control agents’); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodeni režim u poplavnim šumama

Članak 43.

Članak 160. se mijenja i glasi:

Na području Općine Donje Dubrave, Rješenjem uprave za zaštitu kulturne baštine, zaštićena je kuća Zalan na Trgu Republike 9 , te je upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-1442.

Članak 44.

U članku 161. dodaje se posljednja alineja koja glasi :

- građanska kuća ,Trg Republike 17

Dodaje se drugi stavak koji glasi:

Prije obnove, rekonstrukcije, konzervacije, sanacije spomenika kulturne baštine navedenih u prethodnom stavku, kao i prilikom zahvata u njihovoj neposrednoj blizini (sadnja zelenila, uređenje partera) potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine.

Članak 45.

Članak 162. se briše

Članak 46.

U članku 163. dodaje se posljednja alineja koja glasi :

- građansku kuću ,Trg Republike 17

Članak 47.

U Članku 165. drugi stavak se briše.

Članak 48.

Članak 171. mijenja se i glasi:

Komunalni i proizvodni otpad (opasan, neopasan, inertan) proizveden na području Općine mora se zbrinuti putem ovlaštenog sakupljača, na način propisan posebnim propisima.

Unutar građevinskog područja naselja, u obuhvatu UPU gospodarske zone, na građevnoj čestici opremljenoj potrebnom komunalnom infrastrukturuom, a prema uvjetima posebnih zakona, planirana je građevina namijenjena privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada koji se prikuplja na teritoriju općine Donja Dubrava.

Uvjeti za izgradnju i način korištenja reciklažnog dvorišta moraju biti u skladu s posebnim propisima iz područja gospodarenja otpadom i zaštite okoliša.

U cilju racionalnog korištenja prostora i isplativosti poslovanja, temeljem sporazuma sa susjednim općinama, reciklažno dvorište može zajednički koristiti više općina.

Članak 49.

Članci 172., 173. i 174. se brišu.

Članak 50.

U članku 175. četvrti stavak se briše.

Članak 51.

Ispred članka 193. u podnaslovu izraz „DPU-a“ zamjenjuje se izrazom „UPU-a“.

U članku 193. u prvom stavku riječi „detaljne planove uređenja (DPU)“ zamjenjuju se riječima „prostorne planove užih područja (UPU)“.

U istom članku u drugom stavku riječ „detaljnog“ zamjenjuje se riječju „urbanističkog“.

Članak 52.

U Članku 194. prvi stavak mijenja se i glasi:

Izrada urbanističkih planova uređenja (UPU) obavezna je za prostore određene na Kartografskom prikazu broj 3./Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i na Kartografskom prikazu broj 4./Građevinsko područje Donja Dubrava.

U istom članku u drugom stavku ispred točke 5. dodaju se točke :

1. UPU gospodarske zone sjeveroistok;
2. UPU proširenja naselja sjeverno od Ulice Začretje;
3. UPU gospodarske zone sjeverozapad.
4. UPU proširenja gospodarske zone

Članak 53.

Članci 195., 197. i 197a. se brišu.

Članak 54.

U članku 196. u prvom stavku izraz „člancima 194. i 195.“ zamjenjuje se „člankom 194“.

U istom stavku izraz „sukladno članku 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07)“ se briše.

Članak 55.

U članku 198. prvi stavak se briše a u drugom stavku tekst "stavka 1. ovog članka" zamjenjuje tekstem"članka 194".