

**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA DUBRAVA**



**ANALIZA UPRAVLJANJA KOMUNALNOM
INFRASTRUKTUROM OPĆINE DONJA DUBRAVA**

Donja Dubrava, rujan 2023.

SADRŽAJ

1. UVOD.....	5
1.1. REVIZIJA UČINKOVITOSTI.....	5
2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	7
3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	9
3.1. ODLUKA O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI I ODLUKA O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	9
3.2. IZRADA GEODETSKIH ELABORATA IZVEDENOG STANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE (ISKI)	9
3.3. NADOPUNJAVANJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	10
3.4. POPIS IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA	12
3.4.1. ODREĐIVANJE IDENTIFIKACIJSKIH BROJEVA ZA GRAĐEVINE I UREĐAJE KI.....	13
3.4.2. IZRADA POPISA IMOVINE I AŽURIRANJE POSLOVNIH KNJIGA	13
4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	19
4.1. KOMUNALNE DJELATNOSTI	19
4.2. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI.....	22
4.2.1. TRGOVAČKO DRUŠTVO.....	22
4.2.2. KONCESIJA	23
4.2.3. VLASTITI POGON.....	24
4.2.4. UGOVOR O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI.....	24
4.3. FINANCIRANJE USLUŽNIH KOMUNALNIH DJELATNOSTI.....	25
4.3.1. CIJENA KOMUNALNE USLUGE.....	25
4.3.2. CJENIK KOMUNALNIH USLUGA.....	25
4.3.3. UVJETI ISPORUKE KOMUNALNIH USLUGA	26
4.3.4. PRORAČUN JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE	26
4.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA.....	27
4.4.1. GRAĐENJE I ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	28
4.4.1.1. GRAĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	28
4.4.1.2. ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	29
4.5. FINANCIRANJE GRAĐENJA I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	30
4.5.1. KOMUNALNI DOPRINOS	30
4.5.2. KOMUNALNA NAKNADA	32
4.5.3. NAKNADA ZA KONCESIJU	34
4.6. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA – KOMUNALNI REDARI	34
5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	44
5.1. SUSTAVNA ANALIZA I VREDNOVANJE UČINKA UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.....	44
5.1.1. ORGANIZACIJA OBAVLJANJA KOMUNALNE DJELATNOSTI.....	45
5.1.2. FINANCIRANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	47
5.1.3. GRAĐENJE I ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE.....	51
5.1.4. KOMUNALNI RED I ODRŽAVANJE KOMUNALNOG REDA.....	57
5.2. NAČELA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA	59
5.3. KRITERIJI UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.....	63
6. PROCES UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM.....	71

7.	ZAKLJUČAK.....	72
8.	IZVORI PODATAKA.....	73

POPIS TABLICA

<i>Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera.....</i>	<i>8</i>
<i>Tablica 2. Zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture.....</i>	<i>11</i>
<i>Tablica 3. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture..</i>	<i>15</i>
<i>Tablica 4. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</i>	<i>36</i>
<i>Tablica 5. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Donja Dubrava</i>	<i>45</i>
<i>Tablica 6. Financiranje komunalne infrastrukture.....</i>	<i>47</i>
<i>Tablica 7. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture.....</i>	<i>51</i>
<i>Tablica 8. Program izgradnje komunalne infrastrukture Općine Donja Dubrava za 2022. godinu ..</i>	<i>53</i>
<i>Tablica 9. Program izgradnje komunalne infrastrukture Općine Donja Dubrava za 2023. godinu ..</i>	<i>54</i>
<i>Tablica 10. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Donja Dubrava za 2022. godinu</i>	<i>54</i>
<i>Tablica 11. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Donja Dubrava za 2023. godinu</i>	<i>55</i>
<i>Tablica 12. Provođenje komunalnog reda</i>	<i>57</i>
<i>Tablica 13. Pregled komunalnih nepravilnosti za 2022.godinu</i>	<i>57</i>
<i>Tablica 14. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva</i>	<i>59</i>
<i>Tablica 15. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom</i>	<i>63</i>

1. UVOD

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je kako JLS u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana između ostalog to se odnosi i na poslove komunalnog gospodarstva koje je regulirano Zakonom o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 68/18, 110/18, 32/20). Komunalno gospodarstvo cjelovit je sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području jedinice lokalne samouprave. Komunalno gospodarstvo temelji se na načelima: zaštite javnog interesa, razmjerne koristi, solidarnosti, javne službe, neprofitnosti, supsidijarnosti, univerzalnosti i jednakosti pristupa, prilagodljivosti, kontinuiteta i kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti, ekonomičnosti i učinkovitosti, zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara, sigurnosti, javnosti, prihvatljivosti cijene komunalnih usluga i zaštite ugroženih kategorija građana.

1.1. Revizija učinkovitosti

Na temelju članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju («Narodne novine», broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Međimurske županije. Državni ured za reviziju provodio je postupak revizije od 8. srpnja 2020. do 4. studenoga 2021.

Revizijom je obuhvaćena provedba aktivnosti iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s vođenjem evidencija o komunalnoj infrastrukturi, normativnim uređenjem upravljanja komunalnom infrastrukturom, upravljanjem komunalnom infrastrukturom te obavljanjem nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom u 2019. i 2020.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

- provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu,
- provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima,
- ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom,
- ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te unutarnjih akata, kao i poduzetih aktivnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom. Upravljanje komunalnom infrastrukturom revizija je ocjenjivala učinkovito, djelomično učinkovito i neučinkovito.

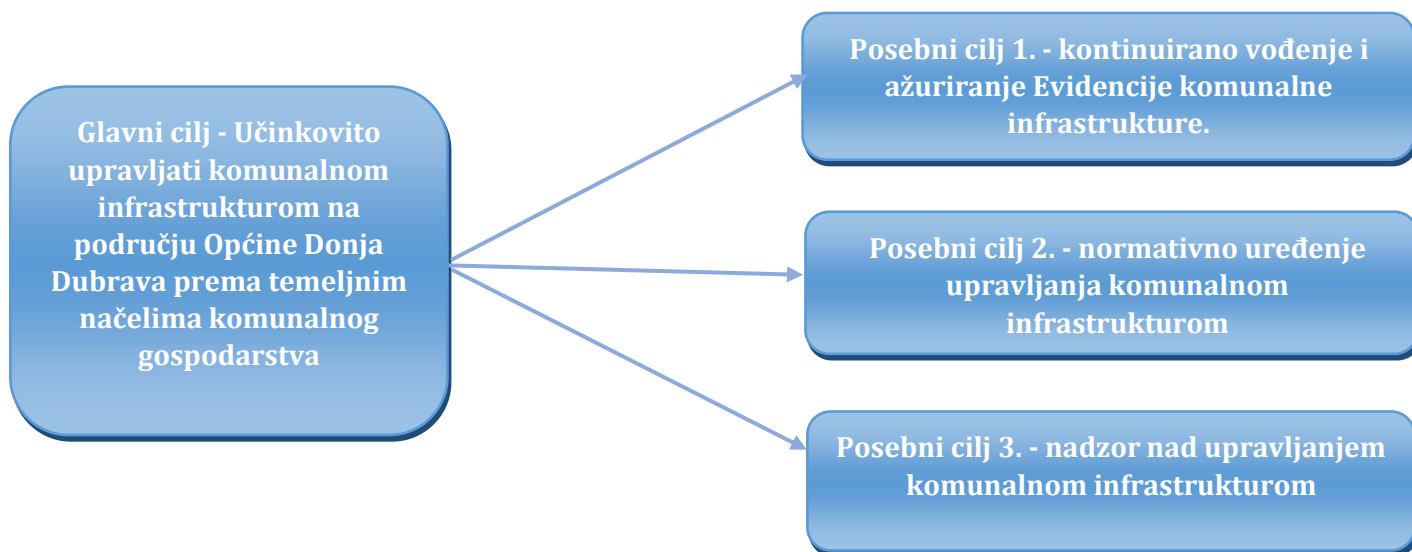
Državni ured za reviziju, na temelju utvrđenih činjenica, uzimajući u obzir postavljene ciljeve revizije i kriterije za ocjenu učinkovitosti, ocijenio je da je upravljanje komunalnom infrastrukturom u Općini Donja Dubrava djelomično učinkovito te su Općini dani nalozi i preporuke čijom bi se provedbom povećala učinkovitost upravljanja komunalnom infrastrukturom.

2. GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Strategiji upravljanja imovinom Općine Donja Dubrava za razdoblje 2021.-2027. postavljen je strateški cilj upravljanja Općinskom imovinom: Održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Donja Dubrava.

Iz navedenog strateškog cilja proizlazi glavni cilj upravljanja komunalnom infrastrukturom: učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Općine Donja Dubrava prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva

U svrhu postizanja glavnog cilja postavljaju se posebni ciljevi koji će se ostvariti kroz pripadajuće mjere i aktivnosti.



Tablica 1. Pregled posebnih ciljeva i mjera

GLAVNI CILJ UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM	Učinkovito upravljati komunalnom infrastrukturom na području Općine Donja Dubrava prema temeljnim načelima komunalnog gospodarstva.
POSEBNI CILJEVI	MJERE
<p>Posebni cilj 1. - kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture.</p>	<p>Donošenje odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture</p>
	<p>Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)</p>
	<p>Izrada, nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture</p>
	<p>Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI</p>
	<p>Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga</p>
<p>Posebni cilj 2. - normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>	<p>Utvrđivanje komunalnih djelatnosti</p>
	<p>Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti</p>
	<p>Financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti</p>
	<p>Određivanje komunalne infrastrukture</p>
	<p>Građenje i održavanje komunalne infrastrukture</p>
	<p>Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture</p>
	<p>Uspostavljanje komunalnog reda</p>
<p>Posebni cilj 3. - nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom</p>	<p>Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom</p>
	<p>Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva</p>
	<p>Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>
	<p>Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom</p>

3. POSEBNI CILJ 1. KONTINUIRANO VOĐENJE I AŽURIRANJE EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Segmenti upravljanja koje ovaj poseban cilj obuhvaća provodit će se putem sljedećih mjera:

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture,
- Izrade geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI),
- Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture,
- Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga.

3.1. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo JLS.

Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem. Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Navedena odluka uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Navedene odluke dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.

Općina Donja Dubrava nije donijela Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi. Općina planira donijeti navedenu Odluku i dostaviti je nadležnom sudu u Međimurskoj županiji i katastru radi upisa u zemljišne knjige.

3.2. Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)

Komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu 04.08.2018. godine Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), potvrde jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s

pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI), i potvrdu jedinice lokalne samouprave kako se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Geodetski elaborat ISKI kao tehnička osnova za provedbu promjena u katastarskom operatu izrađuje se u svrhu GE25-evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se tako da se elaboratom predlaže osnivanje jedinstvene katastarske čestice na kojoj je izrađena pojedina komunalna infrastruktura. Jednim geodetskim elaboratom ISKI može se evidentirati i više pojedinačnih različitih komunalnih infrastruktura.

Geodetski elaborat ISKI izrađuje se uvijek na način da se elaboratom iskazuje stvarno stanje katastarske čestice na kojoj je izrađena komunalna infrastruktura prema podacima terenskih mjerenja.

Općina Donja Dubrava nije pribavljala je geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture. Općina planira pribavljati geodetske elaborate za nerazvrstane ceste u katastarskoj općini Donja Dubrava. Donesena je Odluka o nerazvrstanim cestama i izrađen Registar nerazvrstanih cesta na području Općine Donja Dubrava stoga se pristupa izradi geodetskog elaborata kako bi se ceste točno uknjižile.

Općina provodi aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture na svom području u zemljišne knjige, a odnose se na donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i njihovo dostavljanje nadležnom sudu radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine.

3.3. Nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

Općina Donja Dubrava ustrojila je [Evidenciju komunalne infrastrukture](#) i objavila ju na službenoj internet stranici.

Evidencija komunalne infrastrukture sadrži:

- naziv i vrstu komunalne infrastrukture,
- podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi,
- podatak o vlasništvu komunalne infrastrukture i osobi koja njome upravlja i
- podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

Evidenciju komunalne infrastrukture potrebno je kontinuirano nadopunjavati podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja te i dalje poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru. Unesene podatke za svu evidentiranu komunalnu infrastrukturu sistematizirati po

vrstama i nazivima komunalne infrastrukture, kako bi se uvidom u evidenciju mogao pratiti broj evidentiranih građevina i uređaja komunalne infrastrukture.

Općina će kontinuirano ažurirati evidenciju komunalne infrastrukture, te provoditi aktivnosti radi pohranjivanja akata tj. podataka o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture i radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture te aktima s tim u vezi, kada se za istim ukaže potreba.

Općina Donja Dubrava planira rješavanje imovinsko pravnih odnosa za nerazvrstane ceste.

Tablica 2. Zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture

Izdane i zatražene dozvole za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture za 2022/2023. godinu					
Rb.	Dozvole za građenje	Zatražene (broj)	Izdane (broj)	Katastarska čestica	Obrazloženje
1.	Rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene	1/2023	1/2023	724 k.o. Donja Dubrava	Općina Donja Dubrava dana 15.12.2022. godine zatražila je podneskom izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene- „Interpretacijski centar Palača međimurske popevke“
2.	Pješačka staza i oborinska odvodnja ulice Krbulja	1/2022	47/2022	622/1 i 761/32 k.o. Donja Dubrava	Općina Donja Dubrava dana 19.4.2022. godine zatražila je podneskom izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava, 2.b skupine – pješačka staza i oborinska odvodnja
3.	Dogradnja nadstrešnice i omogućavanje pristupačnosti građevini	2/2022	89/2022	1101/2 k.o. Donja Dubrava	Općina Donja Dubrava dana 10.10.2022. godine zatražila je podneskom izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (kulturna ustanova), 2.b skupine – kuća Zalan-

Rb.	Dozvole za uporabu	Zatražene (broj)	Izdane (broj)	Katastarska čestica	Obrazloženje
1.	Pješačka staza i oborinska odvodnja ulice Krbulja	1/2022		622/1 i 761/32 k.o. Donja Dubrava	Nakon izdane građevinske dozvole i zatražene uporabne dozvole, obavljen je tehnički pregled o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu s izvršnim aktom za građenje

3.4. Popis imovine i ažuriranje poslovnih knjiga

Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika su dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Dnevnik je knjiga u koju se unose poslovne promjene slijedom vremenskog nastanka. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te приходima i rashodima. Pomoćne knjige su analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja. Proračun i proračunski korisnici obvezno vode analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine – po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim podacima. Pomoćne knjige i analitičke evidencije ne moraju se voditi ako se izravnim raščlanjivanjem stavki glavne knjige osiguravaju potrebni podaci. Zgrade i ostali građevinski objekti iskazuju se odvojeno od zemljišta na kojem su smješteni, a ako nije moguće odvojiti vrijednost objekta od vrijednosti zemljišta tada se čitav iznos evidentira na imovini koja ima veću vrijednost (najčešće su to građevinski objekti).

Za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

Na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste,

koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

3.4.1. Određivanje identifikacijskih brojeva za građevine i uređaje KI

Proračunsko računovodstvo temelji se na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora, a prema rasporedu računa iz Računskog plana koji je sastavni dio Pravilnika.

Komunalna infrastruktura evidentirana je u glavnoj knjizi Općine Donja Dubrava. Analitička knjigovodstvena evidencija za stavke komunalne infrastrukture koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički je ustrojena te se vode propisani podaci o vrsti, količini i vrijednosti (nabavnoj i otpisanoj) za sve evidentirane građevine komunalne infrastrukture.

Općina Donja Dubrava planira za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijski broj te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih brojeva povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.

3.4.2. Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga

Prema odredbama članaka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu (»Narodne novine« broj 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Podaci o popisu unose se pojedinačno u naturalnim i novčanim izrazima u popisne liste, koje predstavljaju knjigovodstvene isprave čiju vjerodostojnost potpisima potvrđuju članovi popisnog povjerenstva. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.

Općina Donja Dubrava obavila je popis imovine i obveza koncem 2022. godine. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi. Popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura i druga imovina koja nije evidentirana u glavnoj knjizi.

Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske Ministarstva financija, iz siječnja 2018. godine, propisan je postupak procjene vrijednosti neevidentirane imovine koji su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne provesti u okviru redovnog postupka ažuriranja poslovnih knjiga i osiguranja realnosti svojih financijskih izvještaja. Postupak procjene neevidentirane imovine provodi se internom procjenom (po radnom povjerenstvu na temelju aproksimativne usporedne metode koristeći dostupne informacije s tržišta, od Porezne uprave, iz katastra i iz drugih izvora), po ovlaštenom procjenitelju (u iznimnim slučajevima kad je imovina u postupku otuđenja, zamjene i slično) te u iznosu

pojedinačne vrijednosti od jedne kune (za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati, kao što je imovina koja spada u kategoriju kulturno-povijesne baštine, neotuđivih prirodnih bogatstava, nekih infrastrukturnih objekata i slično).

Općina Donja Dubrava procjenjivat će vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Procjena vrijednosti neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine vršit će se okvirno iz dostupnih podataka. Ukoliko se imovina otuđuje tj prodaje procjenu vrši sudski vještak.

Tablica 3. Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture

Posebni cilj 1. Kontinuirano vođenje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
Donošenje odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture	Donošenje Odluke	Donošenje Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture Izrada Odluke i naloga nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige	Općinski načelnik	Broj odluka	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)
	Dostava Odluke nadležnom sudu	Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture dostavlja se nadležnom sudu u Čakovcu.	Općinski načelnik	Broj odluka	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)
Izrada geodetskih elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture (ISKI)	Izrada geodetskih elaborata ISKI	Za komunalnu infrastruktura koja nije evidentirana u katastru izrađuju se geodetski elaborati ISKI. Kako bi se komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u katastru ili u njemu nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati i upisati u zemljišnu knjigu kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo JLS na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom	Općinski načelnik	Broj elaborata ISKI	Broj	Polazno (0) Ciljano (sve nerazvrstane ceste)

		infrastrukturuom potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture.				
Izrada, nadopunjavanje i ažuriranje Evidencije komunalne infrastrukture	Izraditi evidenciju javne rasvjete	Izraditi evidenciju javne rasvjete te nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javna rasvjeta je komunalna infrastruktura koja se ne evidentira u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama već se evidentira samo u katastru infrastrukture geodetskim elaboratom infrastrukture sukladno ZDIKN. Nakon izrade elaborata upisati javnu rasvjetu u Evidenciju javne rasvjete.	Općinski načelnik	Broj upisanih javnih rasvjeta	Broj	Polazna (266) Ciljana (150)
	Izraditi evidenciju pješačkih staza	Izraditi evidenciju pješačkih staza te nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o neevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila ako nisu sastavni dio nerazvrstane ceste ili druge ceste, evidentiraju se u katastarskom operatu kao način uporabe zemljišta sukladno ZDIKN-u.	Općinski načelnik	Broj pješačkih staza u evidenciji	Broj	Polazna (6) Ciljana (0)
	Unositi akte u Evidenciju komunalne infrastrukture	Pohranjivati akte tj. podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.	Općinski načelnik	Broj unesenih akata	Broj	Polazna (54) Ciljana (Podatci će se popunjavati u skladu s potrebama)
	Kontinuirano ažurirati podatke u	Kontinuirano nadopunjavati evidenciju komunalne infrastrukture podacima o	Općinski načelnik	Ažurirani broj podataka	Broj	Polazna (5) Kontinuirano

	evidenciji komunalne infrastrukture	nevidentiranoj komunalnoj infrastrukturi do njezina potpunog evidentiranja i poduzimati aktivnosti radi upisa komunalne infrastrukture u zemljišne knjige i evidentiranja u katastru, koje se postiže izradom elaborata izvedenog stanja za komunalnu infrastrukturu				
Određivanje identifikacijskih oznaka za građevine i uređaje KI	Svakoj građevini ili uređaju KI dodijeliti identifikacijsku oznaku	Za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.	Općinski načelnik	Broj dodijeljenih identifikacijskih brojeva	Broj	Polazna (0) Ciljana (kontinuirano)

<p>Izrada popisa imovine i ažuriranje poslovnih knjiga</p>	<p>Na kraju godine popisati svu imovinu u vlasništvu JLS</p>	<p>Procjenjivati vrijednost neevidentirane komunalne infrastrukture i druge imovine te ažurirati poslovne knjige njezinim evidentiranjem, u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu i Uputom o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske.</p> <p>Na kraju svake poslovne godine popisuje se imovina i obveze, navodi se njihova pojedinačna vrijednosti te usklađuje sa stanjem imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Dosadašnjim popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura koja nije evidentirana u glavnoj knjizi. Potrebno je za svaku građevinu i uređaj komunalne infrastrukture i druge dugotrajne nefinancijske imovine odrediti identifikacijsku oznaku te analitičke knjigovodstvene evidencije putem identifikacijskih oznaka povezati s evidencijom komunalne infrastrukture i drugim evidencijama o imovini.</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>Broj novih evidentiranih podataka o KI</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (4) Kontinuirano</p>
--	--	--	--------------------------	---	-------------	-------------------------------------

4. POSEBNI CILJ 2. NORMATIVNO UREĐENJE UPRAVLJANJA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Jedinica lokalne samouprave normativno uređuje upravljanje komunalnom infrastrukturom sljedećim mjerama:

- utvrđivanjem komunalnih djelatnosti na svom području,
- određivanjem organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti,
- financiranjem uslužnih komunalnih djelatnosti,
- određivanje komunalne infrastrukture,
- građenje i održavanje komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture te
- uspostavljanjem komunalnog reda.

4.1. Komunalne djelatnosti

Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture su:

1. **održavanje nerazvrstanih cesta** - skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje);
2. **održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima** - održavanje i popravci navedenih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost;
3. **održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda** - upravljanje i održavanje građevina koje služe prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih voda iz građevina i površina javne namjene u građevinskom području, uključujući i građevine koje služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda, osim građevina u vlasništvu javnih isporučitelja vodnih usluga koje, prema posebnim propisima o vodama, služe zajedničkom prihvatu, odvodnji i ispuštanju oborinskih i drugih otpadnih voda;
4. **održavanje javnih zelenih površina** - košnja, obrezivanje i skupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina;

5. **održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene** - održavanje, popravci i čišćenje navedenih građevina, uređaja i predmeta;
6. **održavanje groblja i krematorija unutar groblja** - održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja;
7. **održavanje čistoće javnih površina** - čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada s javnih površina;
8. **održavanje javne rasvjete**.- upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) uslužne komunalne djelatnosti su:

1. **usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama** - upravljanje uređenim javnim površinama za parkiranje i garažama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, njihovo održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene;
2. **usluge javnih tržnica na malo** - upravljanje i održavanje prostora i zgrada izgrađenih na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave u kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima;
3. **usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja** - ispraćaj, kremiranje i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima;
4. **komunalni linijski prijevoz putnika** - javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zona koje utvrđuju jedinice lokalne samouprave na svojem području;
5. **obavljanje dimnjačarskih poslova** - čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Osim navedenih djelatnosti, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti:

1. ako se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značenja za stanovništvo na području jedinice lokalne samouprave,
2. ako po svom sadržaju i značenju djelatnost predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju,
3. ako je pretežno uslužnog karaktera i
4. ako se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

Akti kojima su definirane komunalne djelatnosti Općine Donja Dubrava:

- Odluka o komunalnim djelatnostima (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 2/22),
- Odluka o osnivanju Vlastitog pogona (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 18/22),

- Pravilnik o poslovanju Vlastitog pogona («Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 18/22)

Na području Općine obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture:

1. Održavanje javnih zelenih površina
2. Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
3. Održavanje groblja i mrtvačnice
4. Održavanje prostora i opreme tržnice
5. Održavanje spomenika i spomen obilježja
6. Obavljanje dimnjačarskih poslova.
7. održavanje nerazvrstanih cesta
8. održavanje nerazvrstanih cesta – zimska služba
9. održavanje poljskih puteva
10. održavanje javne rasvjete

4.2. Organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti

Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od slijedećih načina:

- osnivanjem trgovačkog društva koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno,
- osnivanjem javne ustanove koju osniva jedinica lokalne samouprave
- služba – vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave.

Jedinica lokalne samouprave može Ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti:

- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o koncesiji,
- pravnoj i fizičkoj osobi na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

4.2.1. Trgovačko društvo

Trgovačko društvo obavlja komunalne djelatnosti na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno predstavnička tijela više jedinica lokalne samouprave u slučaju u kojem više jedinica lokalne samouprave obavljanje jedne ili više komunalnih djelatnosti organizira zajednički. Ova Odluka sadrži:

- tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti
- komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava
- rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti i
- obveze društva prema osnivaču.

Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinu području mogu obavljati na temelju ugovora. Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime jedinice lokalne samouprave sklapa čelnik. Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Ugovor sadrži:

- komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg komunalnih usluga,
- način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Zakonom o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“, broj 111/18) propisana je obveza davanja Izjave o fiskalnoj odgovornosti. Izjava o fiskalnoj odgovornosti je godišnja izjava kojom predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu jedne ili više jedinica lokalne i područne

(regionalne) samouprave, čelnik druge pravne osobe kojoj je osnivač jedna ili više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđenih u Registru trgovačkih društava i drugih pravnih osoba obveznika davanja Izjave o fiskalnoj odgovornosti potvrđuje da je u radu osigurao zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava te učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola. Čelnik Izjavom potvrđuje: 1. zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava, 2. učinkovito i djelotvorno funkcioniranje sustava unutarnjih kontrola u okviru proračunom odnosno financijskim planom utvrđenih sredstava.

Predsjednici uprave trgovačkih društava u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, do 31. ožujka tekuće godine, onoj jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva dostavljaju Izjavu i druge akte iz članka 34. stavka 4. Zakona o fiskalnoj odgovornosti za prethodnu godinu, radi provjere njihova sadržaja, a svim ostalim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavljaju na znanje presliku dostavljene dokumentacije.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkih društava koja su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu, obvezne su međusobno se dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednici uprave trgovačkih društava, do 31. ožujka tekuće godine, radi provjere sadržaja, dostavljaju Izjavu i druge akte iz članka 34. stavka 4. Zakona o fiskalnoj odgovornosti za prethodnu godinu. O dogovoru su dužne najkasnije do 28. veljače tekuće godine pisanim putem izvijestiti trgovačko društvo i Ministarstvo financija. Ako se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave ne dogovore, svaka od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, koja ima udio u vlasništvu trgovačkog društva ili je osnivač pravne osobe, ima obvezu provjeriti sadržaj Izjava i druge akte iz članka 34. stavka 4. Zakona o fiskalnoj odgovornosti trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno pravne osobe kojoj su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Općina Donja Dubrava ima udio u Gradskom komunalnom poduzeću PRE KOM d.o.o. koje je osnovano 05.03.2002. godine. Djelatnosti društva su:

- sakupljanje, odvoz skladištenje i odlaganje otpada
- održavanje komunalne infrastrukture Grada
- upravljanje grobljima i tržnicom
- pogrebne usluge, prijevoz pokojnika, prodaja pogrebne opreme
- dimnjačarska služba, itd.

Gradsko komunalno poduzeće PRE KOM d.o.o. na području Općine Donja Dubrava obavlja djelatnost sakupljanja komunalnog otpada i djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova.

4.2.2. Koncesija

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti:

- pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,

- pružanja usluga javnih tržnica na malo,
- komunalnog linijskog prijevoza putnika,
- obavljanja dimnjačarskih poslova,
- održavanja javne rasvjete.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.

Komunalnu djelatnost obavljanja dimnjačarskih poslova obavlja Gradsko komunalno poduzeće PRE KOM d.o.o. na temelju koncesije.

4.2.3. Vlastiti pogon

Vlastiti pogon je samostalan u obavljanju komunalnih djelatnosti sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, posebnom zakonu i odluci o osnivanju. Vlastiti pogon nema svojstvo pravne osobe. Jedinica lokalne samouprave osniva vlastiti pogon odlukom predstavničkog tijela.

Općinsko vijeće Općine Donja Dubrava 9. studenog 2022. godine donijelo je Odluku o osnivanju Vlastitog pogona. Navedenom Odlukom ustrojava se Vlastiti pogon Općine Donja Dubrava za obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti na području Općine Donja Dubrava:

1. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
2. održavanje groblja i mrtvačnice,
3. održavanje prostora i opreme tržnice,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje spomenika i spomen obilježja.

Vlastiti pogon obavlja i poslove upravljanja grobljem.

4.2.4. Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti

Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz njezina proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora. Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se na njezinu području mogu obavljati na temelju ugovora. Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime jedinice lokalne samouprave sklapa čelnik. Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

Ugovor treba sadržavati:

- komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg komunalnih usluga,
- način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju pisanog ugovora na području Općine Donja Dubrava su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje nerazvrstanih cesta – zimska služba
3. održavanje poljskih puteva
4. održavanje javne rasvjete

4.3. Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti

Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se sredstvima:

- iz cijene komunalne usluge,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz prihoda određenih posebnim zakonima,
- iz ostalih prihoda.

4.3.1. Cijena komunalne usluge

Iz cijene komunalne usluge osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja uslužnih komunalnih djelatnosti. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima.

Prilikom određivanja cijene komunalne usluge uzimaju se u obzir izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti komunalne usluge te za upravljanje i održavanje komunalne infrastrukture koja se koristi za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti. Cijena komunalne usluge određuje se tako da se pravnim i fizičkim osobama kojima je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti omogućiti povrat sredstava uloženi u građenje komunalne infrastrukture i obavljanje komunalne djelatnosti.

Cijena komunalne usluge može sadržavati i iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture na području ili za potrebe jedinice lokalne samouprave na kojemu se isporučuje komunalna usluga, a u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture.

Iznos za financiranje gradnje komunalne infrastrukture u računu za isporučenu komunalnu uslugu iskazuje se posebno i taj se iznos doznačuje u proračun jedinice lokalne samouprave na način propisan posebnim propisima kojima se uređuje proračunsko računovodstvo te se može koristiti samo za tu namjenu.

4.3.2. Cjenik komunalnih usluga

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik komunalnih usluga i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na području na kojem se isporučuje komunalna usluga.

Prijedlog za davanje suglasnosti sadrži:

- vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja te usluge,
- strukturu cijene komunalne usluge i

- datum od kojega se primjenjuje cijena.

Prijedlog za davanje suglasnosti za izmjenu ili dopunu cjenika komunalnih usluga sadrži:

- predloženu novu cijenu komunalne usluge i njezinu strukturu
- postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu i
- razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i izračunom.

Čelnik jedinice lokalne samouprave dužan je očitovati se u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se čelnik jedinice lokalne samouprave ne očituje u roku, smatra se da je suglasnost dana. Ako je obavljanje uslužne komunalne djelatnosti organiziralo više jedinica lokalne samouprave i ako čelnik jedne ili više jedinica lokalne samouprave uskrati prethodnu suglasnost na cjenik komunalnih usluga odnosno na njegovu izmjenu ili dopunu, cjenik odnosno njegove izmjene ili dopune primjenjuju se ako suglasnost daje čelnik jedinice lokalne samouprave koja ima većinski dio dionica odnosno udjela u trgovačkom društvu odnosno većinska osnivačka prava u javnoj ustanovi.

Čelnik jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga dužan je u roku od 15 dana od dana primjene nove cijene komunalne usluge o tome obavijestiti središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove gospodarstva i upravno tijelo županije nadležno za poslove gospodarstva.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama. Na stranici Općine Donja Dubrava objavljen je cjenik dimnjačarskih usluga i cjenik pogrebnih usluga.

4.3.3. Uvjeti isporuke komunalnih usluga

Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva. Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.

Jedinica lokalne samouprave dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu. Na stranici Općine Donja Dubrava objavljeni su Opći uvjeti isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika i Opći uvjeti isporuke komunalne usluge obavljanje dimnjačarskih poslova.

4.3.4. Proračun jedinice lokalne samouprave

Jedinice lokalne samouprave mogu sredstva svog proračuna koristiti za financiranje komunalnih djelatnosti. Jedinice lokalne samouprave mogu u cijelosti ili djelomično financirati obavljanje komunalnih usluga za pojedine grupe korisnika na njezinu području radi osiguravanja

univerzalnosti pristupa komunalnim uslugama pod uvjetima propisanim odlukom predstavničkog tijela.

Proračun Općine Donja Dubrava za 2023. godinu s projekcijama za 2024. i 2025. godinu objavljen je na službenoj Internet stranici Općine Donja Dubrava.

4.4. Komunalna infrastruktura

Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura jesu:

1. **nerazvrstane ceste** - ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na propisani način i pod propisanim uvjetima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste,
2. **javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila** - trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvoznjaci, nadvoznjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste,
3. **javna parkirališta** - uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,
4. **javne garaže** - podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
5. **javne zelene površine** - parkovi, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i slično,
6. **građevine i uređaje javne namjene** - nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja,
7. **javna rasvjeta** - građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave,
8. **grobља i krematorije na grobljima** - ograđena zemljišta na kojima se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih, pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama grobља,
9. **građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza** - tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvat i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne

površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Osim navedenih građevina, predstavničko tijelo JLS može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

4.4.1. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena, stoga se osobita važnost pridaje stručnom nadzoru nad građenjem i održavanjem komunalne infrastrukture.

4.4.1.1. Građenje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom. Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku i obuhvaća sljedeće radnje i radove:

- rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture,
- uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta,
- pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture,
- građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja,
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati,
- druga pitanja određena Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim zakonom.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja

komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja. Navedeni troškovi iskazuju se odvojeno za svaku građevinu i ukupno te se iskazuju odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

- zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura,
- uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada,
- sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje,
- izrade projekata i druge dokumentacije,
- ishoda akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture,
- građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture,
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Općinsko vijeće Općine Donja Dubrava donijelo je Program građenja komunalne infrastrukture za razdoblje od 01. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022. godine (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 25/22).

Program gradnje komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Općinsko vijeće Općine Donja Dubrava donijelo je Prostorni plan uređenja Općine Donja Dubrava te njegove izmjene i dopune koje su objavljene u »Službenom glasniku Međimurske županije«, broj 5/05., 19/08., 3/15. i 2/22.

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasniku jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova građenja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Općinski načelnik Općine Donja Dubrava podnio je Izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu. Izvješće je doneseno na 16. sjednici Općinskog vijeća održanoj 23. svibnja 2023.godine.

4.4.1.2. Održavanje komunalne infrastrukture

Komunalna infrastruktura održava se u skladu s programom održavanja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili posebnim zakonom.

Program održavanja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Donosi se istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Stoga se programom određuju:

- opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, i
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

Općinsko vijeće Općine Donja Dubrava donijelo je Program održavanja komunalne infrastrukture za razdoblje od 01. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022. godine («Službeni glasnik Međimurske županije», broj 25/22.

Čelnik podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna jedinica lokalne samouprave te se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Izvješće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja.

Općinski načelnik Općine Donja Dubrava podnio je Izvješće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu. u. Izvješće je doneseno na 16. sjednici Općinskog vijeća održanoj 23. svibnja 2023.godine.

4.5. Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

- iz komunalnog doprinosa,
- iz komunalne naknade,
- iz cijene komunalne usluge,
- iz naknade za koncesiju,
- iz proračuna jedinice lokalne samouprave,
- iz fondova Europske unije,
- iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
- iz donacija.

4.5.1. Komunalni doprinos

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Prihod od

komunalnog doprinosa koristi se samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos plaća se jednokratno, a odlukom o komunalnom doprinosu može se propisati mogućnost njegove obročne otplate.

Jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos na svom području. Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom doprinosu kojom se određuju:

- zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalnog doprinosa
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u jedinici lokalne samouprave
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Općinsko vijeće Općine Donja Dubrava 31. svibnja 2019. godine donijelo je Odluku o komunalnom doprinosu koja je objavljena u »Službenom glasniku Međimurske županije«, broj 6/19. Navedenom Odlukom određuje se:

- zone u Općini Donja Dubrava za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

Cijelo područje Općine Donja Dubrava prva je zona za plaćanje komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva odnosno Jedinstveni upravni odjel u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

4.5.2. Komunalna naknada

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine. Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,

- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Općinsko vijeće Općine Donja Dubrava 13. prosinca 2018. godine donijelo je Odluku o komunalnoj naknadi koja je objavljena »Službenom glasniku Međimurske županije«, broj 18/18. i njezinu dopunu donesenu 20. veljače 2019. godine koja je objavljena u »Službenom glasniku Međimurske županije«, broj 2/19. Navedenom Odlukom utvrđuje se :

- svrha komunalne naknade,
- područja zona u Općini Donja Dubrava,
- koeficijent zone (Kz),
- koeficijent namjene (Kn),
- rok plaćanja komunalne naknade
- nekretnine važne za Općinu Donja Dubrava koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- obračun komunalne naknade
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili
- potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade:

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade
- mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine. Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture. Ukoliko se na temelju odluke Općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade Jedinствени upravni odjel donosi Rješenje o komunalnoj naknadi za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine.

Općinsko vijeće Općine Donja Dubrava 13. prosinca 2018. godine donijelo je Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade koja je objavljena u »Službenom glasniku Međimurske županije«, broj 18/18. Navedenom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) u Općini Donja Dubrava izražena u kunama po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju

se utvrđuje komunalna naknada. Vrijednost boda komunalne naknade (B), u Općini Donja Dubrava po četvornom metru (m²) nekretnine za koju se utvrđuje komunalna naknada određuje se u iznosu od 2,40 kn/0,32 €. ¹

4.5.3. Naknada za koncesiju

Naknada za koncesiju koristi se za financiranje građenja i/ili održavanja komunalne infrastrukture čijim se korištenjem obavlja komunalna djelatnost za koju je koncesija dodijeljena.

4.6. Komunalni red i održavanje komunalnog reda – komunalni redari

U svrhu uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

- uređenje naselja;
- uvjeti glede oblika, položaja, roka i načina postavljanja pokretnih stvari čije postavljanje utječe na izgled naselja;
- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene;
- skupljanje, odvoz i postupanje sa sakupljenim miješanim komunalnim otpadom, biorazgradivim komunalnim otpadom, korisnim otpadom i glomaznim otpadom,
- uklanjanje leda i snijega,
- uklanjanje protupravno postavljenih predmeta,
- mjere za provođenje komunalnog reda,
- kaznene odredbe.

Općinsko vijeće Općine Donja Dubrava 12. rujna 2019. godine donijelo je Odluku o komunalnom redu koja je objavljena u »Službenom glasniku Međimurske županije«, broj 3/20.

U Općini Donja Dubrava poslove provedbe odluke o komunalnom redu obavlja komunalni redar.

Nadzor nad provedbom komunalnog reda obavlja komunalno redarstvo. Poslove komunalnog redarstva obavljaju komunalni redari. Komunalni redari imaju ovlasti obavljanja nadzora propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu, odlukom o komunalnom redu i posebnim zakonom. Općina Donja Dubrava ima zaposlenog jednog komunalnog redara.

Komunalni redar u provođenju komunalnog reda ovlašten je:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl) na temelju kojih može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora;
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora;

¹ Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK

- zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru;
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl);
- obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.

U provedbi nadzora nad provedbom odluke o komunalnom redu komunalni redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane odlukom o komunalnom redu odnosno druge mjere propisane zakonom.

Tablica 4. Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom

Posebni cilj 2. Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom						
Mjera	Aktivnosti/način ostvarenja	Opis aktivnosti	Odgovorna osoba	Pokazatelji rezultata	Mjerna jedinica za pokazatelj rezultata	Polazna i ciljana vrijednost mjerne jedinice
Utvrđivanje komunalnih djelatnosti	Utvrđivanje stanja u jedinici lokalne samouprave te određivanje potrebnih komunalnih djelatnosti na svom području koje se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Donja Dubrava	<p>Komunalne djelatnosti su djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave. Nakon utvrđivanja komunalnih djelatnosti one se definiraju u Odluci o komunalnim djelatnostima.</p> <p>Odlukom o komunalnim djelatnostima definirane su djelatnosti koje mogu obavljati pravne i</p>	Općinski načelnik	Donošenje odluke ili donošenje izmjena i dopuna odluke	Broj donesenih odluka	Polazna (1) Ciljana (0)

		fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.				
--	--	---	--	--	--	--

<p>Određivanje organizacijskih oblika obavljanja komunalnih djelatnosti</p>	<p>Samostalno ili više jedinica lokalne samouprave mogu zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti osnivanjem trgovačkog društva, osnivanjem javne ustanove i osnivanjem službe ili vlastitog pogona. JLS može ugovorom povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti</p>	<p>-Odluka o načinu pružanja javne usluga sakupljanja komunalnog otpada na području Donje Dubrave – (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 21/21, 16/23),</p> <p>Odluka o zajedničkom obavljanju komunalnih djelatnosti »Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 19/18),</p> <p>Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 18/18),</p> <p>Odluka o osnivanju Vlastitog pogona (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 18/22)</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>Donošenje izmjena i dopuna odluke</p>	<p>Broj</p>	<p>Polazna (1) Ciljana (1)</p>
<p>Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti</p>	<p>Određivanje cjenika i uvjeta isporuke komunalnih usluga.</p>	<p>Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti financira se iz cijene komunalne usluge, proračuna jedinice lokalne</p>	<p>Direktor trgovačkog društva/obrta</p>	<p>Donošenje/Izmjena cjenika i uvjeta isporuke</p>	<p>Donošenje/izmjena i dopuna cjenika i isporuka</p>	<p>Polazna (2) Ciljana (1)</p>

		<p>samouprave, prihoda određenih posebnim zakonima i ostalim prihodima. Cijenu, način obračuna i način plaćanja komunalne usluge određuje isporučitelj komunalne usluge na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i posebnim propisima. Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se cjenika komunalnih usluga te cjenik i uvjete isporuke komunalne usluge objaviti na svojoj oglasnoj ploči i na svojim mrežnim stranicama.</p>				
<p>Određivanje komunalne infrastrukture</p>	<p>Kako bi se odredila i definirala komunalna infrastruktura na području JLS, donosi se odluke o ustroju evidencije komunalne infrastrukture</p>	<p>Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost. Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom</p>	<p>Pročelnik</p>	<p>Ažuriranja evidencije komunalne infrastrukture</p>	<p>Broj ažuriranih podataka</p>	<p>Kontinuirano</p>

		njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom. Kako bi se znalo kojim komunalnim infrastrukturom JLS upravlja i raspolaže sastavlja se i redovito ažurira evidencija komunalne infrastrukture.				
Građenje i održavanje komunalne infrastrukture	Donošenje programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena. Komunalna infrastruktura gradi se i održava u skladu s programom građenja/održavanja komunalne	Općinski načelnik	Projekti građenja komunalne infrastrukture	Broj projekata	Polazna (7) Ciljana (11)
			Općinski načelnik	Donošenje programa i izvješća/izmjena i dopuna programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture	Broj donesenih akata	Polazna (8) Ciljana (5)

		infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.				
Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture	U programima građenja komunalne infrastrukture iskazuje se procjena troškova građenja	Građenje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.	Općinski načelnik	Sredstva namijenjena za građenje komunalne infrastrukture	Euro	Polazna (3.965.130,91 HRK) Ciljana(562.850,00 EUR)
	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima za ostvarivanje programa.	Program održavanja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima komunalnog	Općinski načelnik	Sredstva namijenjena za održavanje komunalne infrastrukture	Euro	Polazno(278.730,97 HRK) Ciljano(63.000,00 EUR)

		doprinosa, komunalne naknade, iz cijene komunalne usluge, iz naknade za koncesiju, iz proračuna jedinice lokalne samouprave, iz fondova Europske unije, iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i iz donacija.				
Uspostavljanje komunalnog reda	Donošenje odluke o komunalnom redu te provođenje odluke na području JLS-a	U svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu. Odlukom propisuju se mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda koje poduzima komunalni redar, obveze pravnih i fizičkih osoba i prekršajne odredbe. Odlukom se osigurava mogućnost korištenja površina javne	Općinski načelnik	Donošenje akata upravnog tijela	Broj donesenih akata vezanih za postupanje prema odluci o komunalnom redu	Polazna (1) Ciljana (prema potrebi)

		namjene na način koji omogućava kretanje osoba s posebnim potrebama.				
--	--	--	--	--	--	--

5. POSEBNI CILJ 3. NADZOR NAD UPRAVLJANJEM KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

U Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi navedeno je kako sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prva koje pripadaju jedinici lokalne samouprave čine njezinu imovinu, stoga jedinca lokalne samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Provođenjem nadzora i analiziranjem dobivenih podataka uspostavlja se učinkovito upravljanje komunalnom infrastrukturom te pridonosi boljem zadovoljavanju javnih potreba.

Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom provodit će se putem sljedećih mjera:

- Kroz sustavnu analiza i vrednovanja učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom,
- Analiziranje postupanja u skladu s načelima komunalnog gospodarstva,
- Analiziranje kriterija učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom,
- Izrada procedure upravljanja komunalnom infrastrukturom.

5.1. Sustavna analiza i vrednovanje učinka upravljanja i korištenja komunalnom infrastrukturom

Sukladno zakonu, Jedinice lokalne samouprave organiziraju, financiraju i nadziru građenje i održavanje komunalne infrastrukture te održavaju komunalni red na svom području. Kako bi se uspostavile mogućnosti unaprijeđena u upravljanju bitno je provoditi sustavnu analizu i vrednovanje učinaka upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture i odrediti utjecaj upravljanja na lokalnu zajednicu.

5.1.1. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti

Tablica 5. Organizacija obavljanja komunalne djelatnosti u Općini Donja Dubrava

Redni broj	Komunalna djelatnost	Naziv pravne ili fizičke osobe kojoj je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti	Akt na osnovu kojeg se obavlja djelatnost	Trajanje ugovora	Potrebna poboljšanja	Učinak
1.	Održavanje javnih zelenih površina	Vlastiti pogon	Odluka	Neodređeno	Np	Poboljšanje urednosti naselja
2.	Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene					Očuvanje i unaprjeđenje djelotvornosti sadašnjeg sustava javne odvodnje
3.	Održavanje groblja i mrtvačnice					Poboljšanje urednosti naselja
4.	Održavanje prostora i opreme tržnice					
5.	Održavanje spomenika i spomen obilježja					
6.	Obavljanje dimnjačarskih poslova	GKP PRE-KOM d.o.o.	/	Neodređeno	Np	Osiguravanje osnovnih uvjeta u svrhu održavanja dimnjaka i njihove funkcionalne sposobnosti radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka
7.	Održavanje nerazvrstanih cesta	OPG DANIEL RUSAK	/	2. godine	Np	Unaprjeđenje prometnog sustava
8.	Održavanje nerazvrstanih cesta – zimska služba	PG STJEPAN MISER	Ugovor	2. godine	Np	
9.	Održavanje poljskih puteva	OPG DANIEL RUSAK	/	2. godine	Np	
10.	Održavanje javne rasvjete	D.G. COMMERCE d.o.o.	Prema potrebi, putem narudžbenice	1. godina	Np	Poboljšanje urednosti naselja

Zaključak o učincima organizacijskog obavljanja komunalne djelatnosti iz provedene analize i vrednovanja

Odlukom o komunalnim djelatnostima i Odlukom o osnivanju vlastitog pogona Općina Donja Dubrava odredila je 10 komunalnih djelatnosti.

Vlastiti pogon Općine Donja Dubrava obavlja komunalne djelatnosti održavanja javnih zelenih površina, održavanja građevina, uređaja i predmeta javne namjene, održavanja groblja i mrtvačnica, održavanja prostora i opreme tržnice te održavanja spomenika i spomen obilježja na neodređeno vrijeme.

Obavljanje dimnjačarskih poslova provodi Gradsko komunalno poduzeće PRE KOM d.o.o.

Održavanje nerazvrstanih cesta i poljskih puteva povjereno je na obavljanje OPG-u Daniel Rusak, održavanje nerazvrstanih cesta – zimska služba povjereno je PG-u Stjepan Miser na razdoblje od 24 mjeseca, a održavanje javne rasvjete provodi D.G. COMMERCE na razdoblje od godinu dana.

Organizacijsko obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Donja Dubrava je učinkovito te zadovoljava potrebe građana i jedinice lokalne samouprave sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

5.1.2. Financiranje komunalne infrastrukture

Financiranje komunalne infrastrukture planira se kroz Program održavanja komunalne infrastrukture i Program gradnje komunalne infrastrukture, koje donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave. Programima se određuju:

1. opis i opseg poslova održavanja/izgradnje komunalne infrastrukture s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima, i
2. iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja.

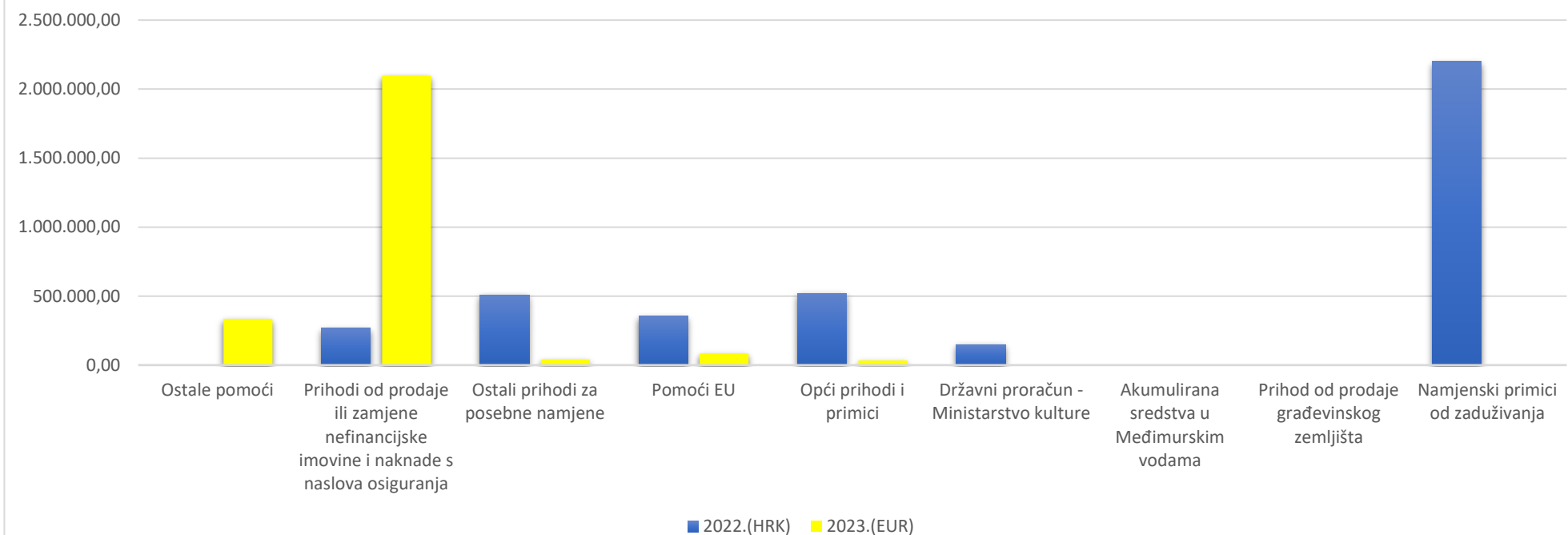
Program izgradnje komunalne infrastrukture podložan je izmjenama i dopunama te se financijski podaci tijekom godine mijenjaju ovisno o prihodima, stanju projekata i sl. U sljedećim tablicama prikazana je planirana struktura financiranja komunalne infrastrukture, građenje i odražavanje, prema izvorima.

Tablica 6. Financiranje komunalne infrastrukture

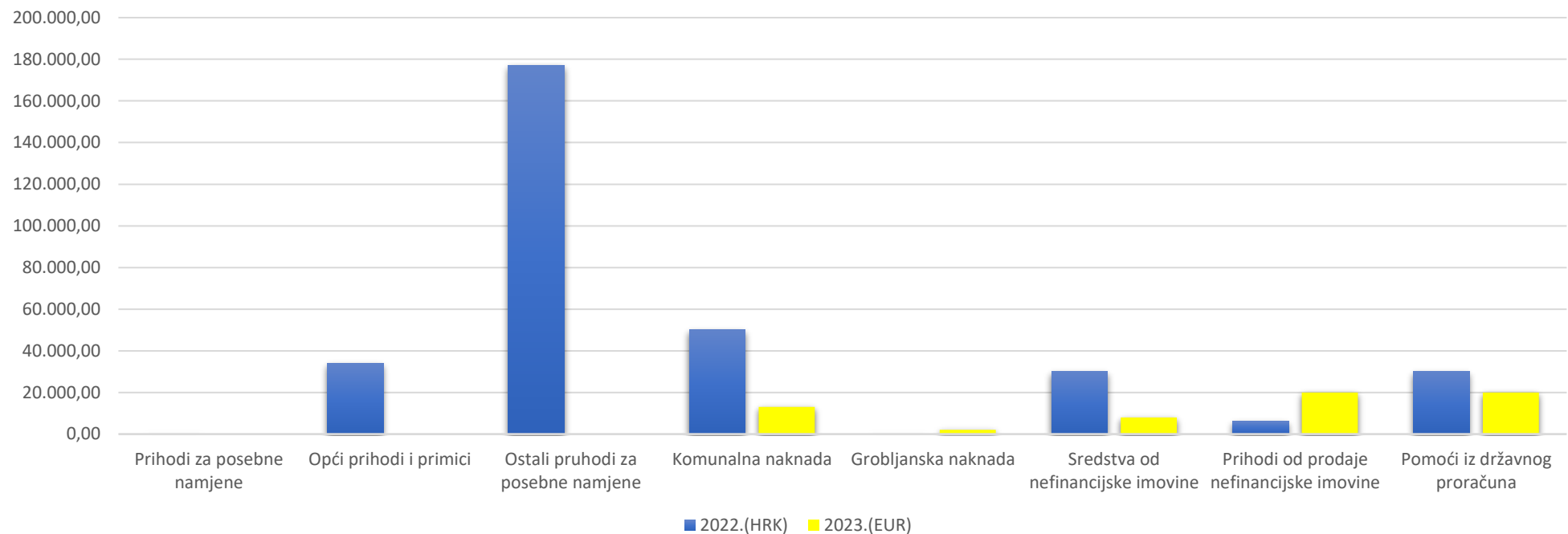
GRADNJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE			
Redni broj	Izvor	Prihodi	
		Plan 2022. godina (HRK)	Plan 2023. godina (EUR)
1.	Ostale pomoći	0,00	333.500,00
2.	Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja	267.000,00	209.500,00
3.	Ostali prihodi za posebne namjene	507.630,00	40.000,00
4.	Pomoći EU	356.000,00	84.000,00
5.	Opći prihodi i primici	521.370,00	33.000,00
6.	Državni proračun – Ministarstvo kulture	150.000,00	0,00
7.	Akumulirana sredstva u Međimurskim vodama	0,00	0,00
8.	Prihod od prodaje građevinskog zemljišta	0,00	0,00
9.	Namjenski primici od zaduživanja	2.200.000,00	0,00
UKUPNO		4.002.000,00	702.000,00
ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE			
Redni broj	Izvor	Prihodi	
		Plan 2022. (HRK)	Plan 2023. godina (EUR)
1.	Prihodi za posebne namjene		-
2.	Opći prihodi i primici	34.000,00	-
3.	Ostali prihodi za posebne namjene	176.926,45	-
4.	Komunalna naknada	50.000,00	13.000,00

5.	Grobljanska naknada	0,00	2.000,00
6.	Sredstva o nefinancijske imovine	30.000,00	8.000,00
7.	Prihodi od predaje nefinancijske imovine	6.073,55	20.000,00
8.	Pomoći iz državnog proračuna	30.000,00	20.000,00
UKUPNO		1.029.000,00	63.000,00
SVEUKUPNO KOMUNALNA INFRASTRUKTURA		5.031.000,00	765.000,00

Izvori financiranja gradnje komunalne infrastrukture po godinama



Izvori financiranja održavanja komunalne infrastrukture po godinama



5.1.3. Građenje i održavanja komunalne infrastrukture

Tablica 7. Analiza građenja i održavanja komunalne infrastrukture

Redni broj	Naziv KI	Broj postojećih KI	Korištenje KI	Stanje i potrebna poboljšanja	Projekti/Aktivnosti	Učinak
					Planirano	
1.	Nerazvrstane ceste	125	Nerazvrstane ceste koriste se za promet motornih vozila	Stanje cesta na području Općine jeste prihvatljivo, ali su potrebna poboljšanja i rekonstrukcija pojedinih cesta i ulica, kao i redovno održavanje	<ul style="list-style-type: none"> - Izgradnja ceste u gospodarskoj zoni „Sjever“, - Rekonstrukcija prometnice sa izgradnjom rotora u centru mjesta, - Prometna signalizacija na nerazvrstanim cestama na području Općine Donja Dubrava, - Održavanje nerazvrstanih cesta, tekuće održavanje makadamskih cesta, nasipavanje šljunkom i poravnavanje (jednom godišnje), rad radnim strojem, materijal za nasipavanje , - Zimska služba - razgrtanje snijega, posipavanje solju i/ili sitnim kamenom (prema potrebi) 	Podizanje kvalitete cestovne infrastrukture
2.	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	9	Na području Općine nalaze se trgovi, pločnici i biciklističke staze.	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila na području Općine se redovno održavaju, ali se i dodatno ulaže u njihovo proširenje i modernizaciju	<ul style="list-style-type: none"> - Projektna dokumentacija za izletišta na rijeci Dravi, - Izgradnja stambeno-poslovnog centra, - Projekt Revitalizacija starog toka rijeke Drave, - Interpretacijski centar „Palača Međimurske popevke“, - Sjenica na igralištu DV „Klinčec“ 	Uređeno naselje i poboljšana kvaliteta života stanovnicima

3.	Javna parkirališta	4	Javno parkiralište označava prostor koji je određen ili posebno uređen za parkiranje vozila	Na području Općine postoje parkirališta koja se redovno održavaju ali se i dodatno ulaže u njihovu modernizaciju	-	Osiguran dovoljan broj parkirnih mjesta
6.	Javne zelene površina	10	Općina ima parkove, dječja igrališta s pripadajućom opremom koja se koriste za igru i razonodu djece te javne športske i rekreacijske prostore.	Uređenje i održavanje javnih zelenih površina provodi se kontinuirano, ulaže se u izgled i čistoću Općine,	- Tekuće održavanje javnih zelenih površina, košnja i uklanjanje pokošene trave, sakupljanje i odvoz lišća, otpalih grana, uređenje obale, sakupljanje otpadaka, energija, materijal, sredstva za održavanje	Uređene javne zelene površine za posjetitelje i stanovnike Općine
7.	Građevine i uređaji javne namjene	5	Na području Općine nalaze se nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, oznake sadržaja turističke namjene te spomenici i skulpture.	-	- - Rekonstrukcija dvorišta doma kulture Zalan, - Obnova pročelja doma kulture Zalan, - Rušenje zgrade stare škole u centru mjesta, - Prilaz za invalide u dom kulture Zalan, - Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata u vlasništvu Općine i održavanje sportski terena i igrališta (nogometno igralište, teniski tereni..)	-

8.	Javna rasvjeta	409	Općina ima rasvjetne stupove i koji se koriste za osvijetljavanje ulica i drugih površina na području općine i ormara za mjerenje utroška električne energije za upravljanje javnom rasvjetom	Općina ulaže u izgradnju i modernizaciju javne rasvjete, mijenja se postojeća s energetski učinkovitijom te se postavljaju novi rasvjetni stupovi	- Tekuće održavanje javne rasvjete u mjestu, održavanje božićne rasvjete i niskonaponske mreže	Poboljšana kvalitete života stanovnika i smanjeni troškovi električne energije
9.	Groblja	1	Na području Općine postoji jedno groblje koje se koristi za ukop pokojnika	Kako bi se osiguralo učinkovito upravljanje grobljima Općina ulaže u njihovo održavanje	- Kupnja kolica za prijevoz pokojnika, - Održavanje prostora i zgrade za ispraćaj i ukop pokojnika te uređivanje puteva, zelenih i drugih površina na groblju	Osiguran dovoljan broj grobnih mjesta kao i uređeno groblje

Tablica 8. Program izgradnje komunalne infrastrukture Općine Donja Dubrava za 2022. godinu

Redni broj	Opis	Rashodi za 2022.			
		Planirano(HRK)	I. Izmjene i dopune(HRK)	II. Izmjene i dopune(HRK)	Ostvareno (HRK)
1.	Proširenje prometnica (nerazvrstane ceste)	300.000,00	1.250.000,00	1.250.000,00	1.250.268,97
2.	Uređenje PBS Krbulja	200.000,00	200.000,00	400.000,00	394.1883,58
3.	Uređenje Doma kulture (nadstrešnica sa prilazom za invalide)	400.000,00	-	265.000,00	244.623,79
4.	Izgradnja nadstrešnice na tržnici	270.000,00	-	320.000,00	312.946,06
5.	Izgradnja ceste u gospodarskoj zoni Sjever	820.000,00	920.000,00	0,00	0,00
6.	Izgradnja ceste u gospodarskoj zoni Sjeveroistok, UK 4	420.000,00	275.000,00	340.000,00	338.132,89
7.	Kanalizacija	1.000.000,00	1.140.000,00	985.000,00	984.251,94

8.	Oborinska odvodnja	300.000,00	300.000,00	442.000,00	440.718,68
	Ukupno	3.710.000,00	4.085.000,00	4.002.000,00	7.512.825,91

Tablica 9. Program izgradnje komunalne infrastrukture Općine Donja Dubrava za 2023. godinu

Redni broj	Opis	Rashodi za 2023.	
		Planirano(EUR)	I. Izmjene i dopune (EUR)
1.	Izgradnja oborinske odvodnje u mjestu	3.000,00	30.000,00
2.	Projektna dokumentacija za izletišta na rijeci Dravi	67.000,00	67.000,00
3.	Izgradnja stambeno poslovnog centra	200.000,00	200.000,00
4.	Projekt Revitalizacija starog toka rijeke Drave	13.000,00	13.000,00
5.	Interpretacijski centar „Palača Međimurske popevke“	67.000,00	67.000,00
6.	Sjenica na igralištu DV „Klinčec“	-	12.600,00
7.	Izgradnja ceste u gospodarskoj zoni „Sjever“	160.000,00	160.000,00
8.	Prometna signalizacija na nerazvrstanim cestama na području Općine Donja Dubrava	-	11.250,00
9.	Kupnja kolica za prijevoz pokojnika	2.000,00	2.000,00
10.	Rekonstrukcija prometnice sa izgradnjom rotora u centru mjesta	13.000,00	-
11.	Rekonstrukcija dvorišta doma kulture Zalan	26.000,00	26.000,00
12.	Obnova pročelja doma kulture Zalan	133.000,00	133.000,00
13.	Prilaz za invalide u dom kulture Zalan	-	27.000,00
14.	Rušenje zgrade stare škole u centru mjesta	16.000,00	16.000,00
	Ukupno	700.000,00	764.850,00

Tablica 10. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Donja Dubrava za 2022. godinu

Redni broj	Opis	Rashodi za 2022.		
		Planirano (HRK)	I. Izmjene i dopune(HRK)	Ostvareno(HRK)
1.	Tekuće održavanje i čišćenje površina u cijelom naselju te čišćenje poslovnih prostorija koja su u vlasništvu Općine i zbrinjavanje otpada (odvoz smeća) koji se dovozi svaka 2 tjedna	34.000,00	40.000,00	40.000,00
2.	Tekuće održavanje javnih zelenih površina, košnja i uklanjanje pokošene trave, sakupljanje i odvoz lišća, otpalih grana, uređenje obale, sakupljanje otpadaka, energija, materijal, sredstva za održavanje, kupnja opreme, sadnice i raslinje.	53.000,00	75.000,00	78.452,50
3.	Tekuće održavanje makadamskih cesta, nasipavanje šljunkom i poravnavanje	50.000,00	93.000,00	83.658,69

	(jednom godišnje), rad radnim strojem, materijal za nasipavanje – ukupna duljina nerazvrstanih cesta je 12803 m			
4.	Zimska služba - razgrtanje snijega, posipavanje solju i/ili sitnim kamenom (prema potrebi)	25.000,00	10.000,00	0,00
5.	Održavanje prostora i zgrade za ispraćaj i ukop pokojnika te uređivanje puteva, zelenih i drugih površina na groblju, odvoz smeća 10 puta godišnje	100.000,00	57.000,00	53.325,00
6.	Javna rasvjeta - održavanje uređaja i opreme javne rasvjete - sanacije nakon šteta - postavljanje novih rasvjetnih tijela na mjestima gdje se utvrdi potreba	10.000,00	-	-
7.	Tekuće održavanje niskonaponske mreže i održavanje i zamjena dotrajale božićne rasvjete	35.000,00	23.200,00	23.394,78
8.	Navoz šljunka za poravnanje (jednom godišnje) i sadnja trave	20.000,00	-	-
Ukupno		327.000,00	241.200,00	278.830,97

Tablica 11. Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Donja Dubrava za 2023. godinu

Redni broj	Opis	Rashodi 2023.	
		Planirano(EUR)	
1.	Održavanje nerazvrstanih cesta, tekuće održavanje makadamskih cesta, nasipavanje šljunkom i poravnavanje (jednom godišnje), rad radnim strojem, materijal za nasipavanje	27.000,00	
2.	Zimska služba - razgrtanje snijega, posipavanje solju i/ili sitnim kamenom (prema potrebi)	2.500,00	
3.	Tekuće održavanje javne rasvjete u mjestu, održavanje božićne rasvjete i niskonaponske mreže	14.000,00	
4.	Tekuće održavanje javnih zelenih površina, košnja i uklanjanje pokošene trave, sakupljanje i odvoz lišća, otpalih grana, uređenje obale, sakupljanje otpadaka, energija, materijal, sredstva za održavanje	7.000,00	
5.	Održavanje prostora i zgrade za ispraćaj i ukop pokojnika te uređivanje puteva, zelenih i drugih površina na groblju	3.000,00	

6.	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata u vlasništvu Općine i održavanje sportski terena i igrališta (nogometno igralište, teniski tereni..)	9.500,00
Ukupno		63.000,00

Zaključak o učincima građenja i održavanja komunalne infrastrukture iz provedene analize i vrednovanja

Općina Donja Dubrava s donošenjem proračuna, donijela je i programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture te ih objavila na svojim stranicama i u Službenom glasniku Međimurske županije.

Programi građenja sadrže procjenu troškova građenja za svaku građevinu komunalne infrastrukture s naznakom izvora financiranja, a programi održavanja sadrže opis poslova održavanja komunalne infrastrukture te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje s naznakom izvora financiranja i aktivnostima iz proračuna.

Općinski načelnik Općine Donja Dubrava podnio je Općinskom vijeću Izvješća o izvršenju programa građenja i održavanja za 2022. godinu. U Izvješćima su prikazana utrošena sredstva građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

5.1.4. Komunalni red i održavanje komunalnog reda

Tablica 12. Provođenje komunalnog reda

Redni broj	Poslovi u provođenju komunalnog reda	Broj provedenih poslova	
		2021. godina	2022. godina
1.	Uređenje naselja	9	5
2.	Uvjeti glede oblika, položaja, roka i načina postavljanja pokretnih stvari čije postavljanje utječe na izgled naselja	1	1
3.	Održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene	3	5
4.	Skupljanje, odvoz i postupanje sa sakupljenim miješanim komunalnim otpadom, biorazgradivim komunalnim otpadom, korisnim otpadom i glomaznim otpadom	Ugovorni koncesionar PRE-KOM	*
5.	Uklanjanje leda i snijega	-	*
6.	Uklanjanje protupravno postavljenih predmeta	3	3
7.	Mjere za provođenje komunalnog reda	-	-
8.	Kaznene odredbe	-	-

Tablica 13. Pregled komunalnih nepravilnosti za 2022.godinu

Pregled komunalnih nepravilnosti za 2022. godinu						
Redni broj	Komunalna nepravilnost	Nadzor	Utvrđivanje	Obavijest prijavitelja/pokretanje upravnog postupka protiv počinitelja	Rješenje upravnog tijela	Provedba rješenja
1.	Uređenje površine	da	Nepravilnost je utvrđena	Utvrđeno je kako nije došlo do povrede propisa stoga nema uvjeta za pokretanje upravnog	Nije potrebno donošenje Rješenja	Nakon ponovnog nadzora utvrđeno je kako se Rješenje povedeno.

				postupka te se pisanim putem o tome obavještava prijavitelja./		
2.	Održavanje čistoće i uklanjanje ruševina	da	Nepravilnost je utvrđena	Utvrđeno je kako nije došlo do povrede propisa stoga nema uvjeta za pokretanje upravnog postupka te se pisanim putem o tome obavještava prijavitelja./	Nije potrebno donošenje Rješenja	Nakon ponovnog nadzora utvrđeno je kako se Rješenje povedeno.
3.	Postupanje sa životinjama	da	Nepravilnost je utvrđena	Utvrđeno je kako nije došlo do povrede propisa stoga nema uvjeta za pokretanje upravnog postupka te se pisanim putem o tome obavještava prijavitelja./	Nije potrebno donošenje Rješenja	Nakon ponovnog nadzora utvrđeno je kako se Rješenje povedeno.

Zaključak o učincima održavanja komunalnog reda iz provedene analize i vrednovanja

Općinsko vijeće Općine Donja Dubrava je u rujnu 2019.godine donijelo Odluku o komunalnom redu kojom se propisuje komunalni red na području Općine Donja Dubrava i mjere za njegovo provođenje i kazne za prekršaje počinjene nepridržavanjem istih.

U provedbi nadzora nad provedbom ove Odluke, komunalni redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane ovom Odlukom odnosno druge mjere propisane zakonom

5.2. Načela komunalnog gospodarstva

Općina Donja Dubrava i osobe koje obavljaju komunalne djelatnosti moraju postupati u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo. Stoga Općina Donja Dubrava primjenjuje kriterije i pokazatelje učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom prema načelima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Tablica 14. Postupanje u skladu s načelima komunalnog gospodarstva

Redni broj	Načela komunalnog gospodarstva	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
1.	Zaštite javnog interesa	Općina Donja Dubrava u donošenju i provođenju programa građenja i održavanja komunalne infrastrukture brine o javnom interesu te omogućuje ostvarivanje i zaštitu pojedinačnih interesa na način koji nije u suprotnosti i na štetu javnog interesa.	Izraditi programe građenja i održavanja komunalne infrastrukture tako da sadrže sve elemente propisane odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, uključujući opseg poslova održavanja za svu komunalnu infrastrukturu u programima održavanja komunalne infrastrukture.	Općinski načelnik	Izrađeni Program građenja i održavanja komunalne infrastrukture koji sadrži sve potrebne podatke sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu
2.	Razmjerne koristi	Vlasnici građevinskog zemljišta odnosno investitori dužni su pridonositi građenju i održavanju komunalne infrastrukture plaćanjem javnih davanja razmjerno koristi koju stječu korištenjem uređenog građevinskog zemljišta odnosno građenjem komunalne infrastrukture, uz poštovanje načela solidarnosti. Za korištenje uređenog građevinskog zemljišta vlasnici/investitori plaćaju komunalni doprinos razmjerno koristi. Visina komunalnog doprinosa ovisi o zoni u kojoj se nalazi objekt, te o volumenu građevine koja se gradi. Komunalni doprinos obračunava se u skladu sa obujmom, odnosno po m ³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove	U što kraćem roku donijeti rješenje o visini i naplati komunalnog doprinosa	Viši referent	Naplaćivanje komunalnog doprinosa kako bi se dobiveni novac usmjerio na druge projekte

		građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.			
3.	Solidarnosti	Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture zasniva se na načelu solidarnosti u podmirenju troškova na području jedinice lokalne samouprave.	Dovesti što više investitora koji će otvoriti tvrtke i zaposliti ljude	Općinski načelnik	Nova radna mjesta i poboljšani životni standard stanovnika
4.	Javne službe	Komunalne djelatnosti na području Općine obavljaju se kao javna služba, a usluge koje se pružaju u obavljanju tih djelatnosti od općeg su interesa.	-	Općinski načelnik	
5.	Neprofitnosti	Komunalne djelatnosti ne obavljaju se radi stjecanja dobiti, već radi osiguravanja isporuke komunalnih usluga korisnicima prema načelima komunalnog gospodarstva.	Omogućiti svim stanovnicima na području Općine pravo na isporuku komunalnih usluga bez obzira na financijsko stanje	Općinski načelnik	Mogućnost svim stanovnicima korištenja komunalnih usluga
6.	Supsidijarnosti	Obavljanje komunalnih djelatnosti i isporuke komunalnih usluga osigurava se na razini koja je najbliža korisnicima.	Potrebno je uputiti stanovnike u donošenje odluka i cjenika vezanih za komunalne usluge	Općinski načelnik	Uključivanje stanovnika u donošenje Odluka vezanih uz poboljšanje komunalnih usluga
7.	Univerzalnosti i jednakosti pristupa	Pristup, dostupnost i korištenje komunalnih usluga osigurava se svim korisnicima pod jednakim i nediskriminatornim uvjetima.	Svim pojedincima na području Općine omogućiti korištenje komunalnih usluga prema uvjetima koji vrijede za sve stanovnike neovisno o njegovom položaju	Vlastiti pogon/Isporučitelj komunalne usluge	Isporuka komunalnih usluga svim stanovnicima jednako
8.	Prilagodljivosti	Isporuka komunalnih usluga obavlja se na način i pod uvjetima koji su prilagođeni potrebama lokalne zajednice.	Komunalne usluge na području Općine prilagoditi kako bi bile dostupne svim stanovnicima	Općinski načelnik	Svi stanovnici imaju potrebne komunalne usluge
9.	Kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate	Voditi brigu o uređajima vezanih za isporuku komunalnih usluga na području Općine, kako bi se iste redovno mogle isporučiti korisnicima	Vlastiti pogon/Isporučitelj komunalne usluge	Redovna isporuka komunalnih usluga radi normalnih djelovanja

		isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima.			
10.	Kakvoće obavljanja komunalnih djelatnosti	Komunalne djelatnosti obavljaju se prema standardima kakvoće pružanja komunalnih usluga propisanim posebnim propisima.	Uskladiti obavljanje komunalne djelatnosti prema propisima	Vlastiti pogon/Isporučitelj komunalne usluge	Sve raditi po standardima koji su propisani
11.	Ekonomičnosti i učinkovitosti	Isporučitelj komunalne usluge obvezan je u obavljanju komunalne djelatnosti postupati na učinkovit, ekonomičan i svrhovit način uz najmanje troškove za korisnike.	Uvijek i na vrijeme regulirati cijene komunalnih usluga kako bi se odredila najprihvatljivija cijena za stanovnika	Vlastiti pogon/Isporučitelj komunalne usluge	Korisnicima pružiti prihvatljivu cijenu usluga koja će biti opravdana
12.	Zaštite korisnika, prostora, okoliša i kulturnih dobara	Opremanje građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom i obavljanje komunalnih djelatnosti osigurava se uz najprihvatljivije uvjete za život i zdravlje korisnika komunalnih usluga te najprihvatljivije uvjete za prostor, okoliš, kulturna dobra i održivi razvitak.	Povećati svjesnost o zaštiti okoliša i provođenje zakona i drugih propisa o zaštiti okoliša prilikom opremanja komunalnom infrastrukturom te obavljanja komunalnih djelatnosti.	Vlastiti pogon/Isporučitelj komunalne usluge	Čist i zdrav okoliš.
13.	Sigurnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je komunalnu uslugu isporučivati korisnicima usluga na način koji ne može štetiti njihovoj imovini, pravima i pravnim interesima.	Pojačano ulaganje u sigurnost pri isporuci komunalne usluge	Vlastiti pogon/Isporučitelj komunalne usluge	Očuvanje imovine i pravnih interesa
14.	Javnosti	Isporučitelj komunalne usluge dužan je osigurati javnost svojeg rada te omogućiti korisnicima komunalne usluge pristup informacijama važnim za isporuku komunalnih usluga i njihovo sudjelovanje u donošenju odluka u komunalnom gospodarstvu.	Na stranicama javno objavljivati sve Odluke, cjenike i ostalu dokumentaciju vezano za komunalne usluge kako bi javnost imala pristup istima	Vlastiti pogon/Isporučitelj komunalne usluge	Informiranje stanovnika o informacijama koje su važne za isporuku komunalnih usluga
15.	Prihvatljivosti cijene komunalnih usluga	Cijene komunalnih usluga utvrđuju se tako da osiguravaju postupnost povrata troškova građenja i održavanja komunalne infrastrukture i obavljanja komunalnih djelatnosti, vodeći računa o tome da one budu socijalno prihvatljive za stanovništvo te poštujući zaštitu prava potrošača u skladu s posebnim propisima.	Regulirati cijene sukladno potrebama i mogućnostima, obavijestiti javnost o promjeni istih	Vlastiti pogon/Isporučitelj komunalne usluge	Zadovoljni i pravovremeno informirani korisnici

16.	Zaštite ugroženih kategorija građana	JLS dužna je osigurati isporuku komunalnih usluga ugroženim skupinama stanovništva na svom području, uz podmirenje troškova komunalnih usluga iz sredstava proračuna u skladu s posebnim propisima o socijalnoj skrbi.	Svim stanovnicima omogućiti isporuku komunalnih usluga, u proračunu veći dio sredstava odvojiti za pomoć pri sufinanciranju računa	Općinski načelnik	Pomoć najugroženijim skupinama stanovnika na području Općine
-----	--------------------------------------	--	--	-------------------	--

Zaključak o postupanju u skladu s načelima komunalnog gospodarstva iz provedene analize i vrednovanja

Načela komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalnih djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, plaćanje komunalnog doprinosa i komunalne naknade, održavanje komunalnog reda i druga pitanja važna za komunalno gospodarstvo uređena su Zakonom o komunalnom gospodarstvu. Komunalno gospodarstvo cjelovit je sustav obavljanja komunalnih djelatnosti, građenja i održavanja komunalne infrastrukture te održavanja komunalnog reda na području Općine. Općina Donja Dubrava u provedbi Zakona o komunalnom gospodarstvu postupa u skladu s načelima na kojima se temelji komunalno gospodarstvo, a kako bi se osigurao kvalitetan život svih stanovnika na području Općine.

5.3. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Tablica 15. Kriteriji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom

Područja	Kriteriji	Aktivnosti/način ostvarenja	Potrebna poboljšanja	Odgovorna osoba	Učinak
Evidentiranje komunalne infrastrukture	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	Općina treba donijeti Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi	Odluku treba donijeti u što kraćem vremenskom roku	Općinsko vijeće	Komunalna infrastruktura proglašena je javnim dobrom i služi svrsi kao takva
	Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi dostavljaju se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige	Nakon donošenja odluke za komunalnu infrastrukturu koja je proglašena javnim dobrom, upisati promjenu u zemljišne knjige te upisati kao svoje vlasništvo ako to do sada nije bilo.	Sve promjene na kom. Infrastrukturi upisivati u zemljišne knjige	Općinski načelnik	
	Jedinica lokalne samouprave pribavlja geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture te ih dostavlja nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom da se radi o komunalnoj infrastrukturi, radi evidentiranja komunalne infrastrukture u katastru	Općina Donja Dubrava planira pribavljati geodetske elaborate izvedenog stanja komunalne infrastrukture i dostaviti ih nadležnom tijelu za katastar, zajedno s potvrdom kako se radi o komunalnoj infrastrukturi.	Pribaviti geodetske elaborate izvedenog stanja te dostaviti nadležnom tijelu za katastar	Općinski načelnik	
	Jedinica lokalne samouprave ustrojila je i vodi evidenciju komunalne infrastrukture koja sadrži propisane podatke i akte	Općina je ustrojila evidenciju komunalne infrastrukture, ali evidencija ne sadrži sve potrebne podatke niti je popisana sva komunalna infrastruktura	Redovno ažurirati evidenciju i upisivati novu infrastrukturu koja još nije upisana	Općinski načelnik	

	<p>Građevine komunalne infrastrukture evidentirane su u poslovnim knjigama jedinice lokalne samouprave i iskazane su im vrijednosti</p>	<p>Poduzimanje radnji radi povezivanja infrastrukture s poslovnim knjigama te pristupanje procjeni njihove vrijednosti.</p>	<p>Brže procjenjivati vrijednost građevine komunalne infrastrukture</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>Relevantni podaci o vrijednosti komunalne infrastrukture</p>
	<p>Građevine komunalne infrastrukture obuhvaćene su godišnjim popisom imovine i obveza na kraju 2022. te su im knjigovodstvena stanja usklađena sa stvarnim stanjima utvrđenim popisom</p>	<p>Prema odredbama članka 14., 15. i 16. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračun i proračunski korisnici moraju na kraju svake poslovne godine popisati imovinu i obveze, navesti njihove pojedinačne vrijednosti te uskladiti stanje imovine i obveza u poslovnim knjigama sa stanjem utvrđenim popisom. Nakon popisa, povjerenstvo je obvezno sastaviti izvještaj na temelju popisnih lista i svojih zapažanja i predati ga čelniku proračuna.</p>	<p>Općina Donja Dubrava obavila je popis imovine i obveza koncem 2022. godine. Popisana je komunalna infrastruktura i druga imovina koja je evidentirana u glavnoj knjizi. Popisom nije obuhvaćena komunalna infrastruktura i druga imovina koja nije evidentirana u glavnoj knjizi.</p>	<p>Općinski načelnik</p>	
	<p>Podaci o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture su usklađeni</p>	<p>Uskladiti podatke o komunalnoj infrastrukturi u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i evidenciji komunalne infrastrukture</p>	<p>Potrebno je usklađenje evidencija u glavnoj knjizi i knjigovodstvenoj evidenciji</p>	<p>Općinski načelnik</p>	<p>Usklađeni i relevantni podaci</p>

Normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnim djelatnostima kojom su pobliže određeni poslovi koji se smatraju obavljanjem propisanih komunalnih djelatnosti i drugih djelatnosti kojima se kontinuirano zadovoljavaju životne potrebe stanovništva na području jedinice lokalne samouprave te se smatraju komunalnim djelatnostima</p>	<p>Odluka o određivanju komunalnih djelatnosti koje se obavljaju na temelju pisanog ugovora (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 2/22)</p> <p>Odluka o zajedničkom obavljanju komunalnih djelatnosti (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 19/18)</p>	<p>Izmjene i dopune Odluke</p>	<p>Općinsko vijeće</p>	<p>Definirane djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti</p>
	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom su određene komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti</p>	<p>Donesena Odluka o komunalnim djelatnostima (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 2/22)</p>	<p>-</p>	<p>Općinsko vijeće</p>	<p>Definirane djelatnosti koje mogu obavljati pravne i fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.</p>
	<p>Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je programe građenja odnosno održavanja komunalne infrastrukture za 2023., u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja, koji sadrže propisane elemente</p>	<p>Doneseni Program građenja komunalne infrastrukture u 2023. godini s naznakom izvora financiranja (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 25/22) i Program održavanja komunalne infrastrukture u 2023. godini s naznakom izvora financiranja (»Službeni</p>	<p>Izmjene i dopune Programa</p>	<p>Općinsko vijeće</p>	<p>Transparentan uvid plana potrošnje proračunskih sredstava kroz programe održavanja i građenja.</p> <p>Program održavanja</p>

		glasnik Međimurske županije«, broj 25/22).			komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s predvidivim i raspoloživim sredstvima i izvorima financiranja. Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja
	Doneseni programi objavljeni su u službenom glasniku	»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 25/22	-	Pročelnik	Transparentnost podataka radi informiranja stanovnika
	Općinski načelnik podnio je predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture odnosno programa održavanja	Doneseno Izvješće o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Donja Dubrava za 2022. godinu i Izvješće o	-	Općinski načelnik	Transparentan uvid potrošnje proračunskih sredstava za održavanja i građenja

	komunalne infrastrukture za 2022.	izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Donja Dubrava za 2022. godinu.			komunalne infrastrukture. Izvešće sadrži iskaz troškova održavanja po pojedinim vrstama i građevinama komunalne infrastrukture odnosno po pojedinim komunalnim djelatnostima i vrstama radova te po izvorima njihova financiranja
	Podnesena izvješća objavljena su u službenom glasniku	»Službeni glasnik Međimurske županije« broj 11/23		Pročelnik	Transparentnost podataka radi informiranja stanovnika
	Odluka o komunalnom doprinosu objavljena je u službenom glasniku	Odluka o komunalnom doprinosu (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 6/19)	-		U Odluci je vidljivo novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele jedinice lokalne samouprave i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja

					ili ozakonjenja građevine.
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnoj naknadi	Odluka o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 18/18, 2/19)			
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku kojom je određena vrijednost boda komunalne naknade	Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (»Službeni glasnik Međimurske županije« broj 18/18)	-	Općinsko vijeće	Prihodima od komunalne naknade podmiruju se troškovi održavanja i građenja komunalne infrastrukture.
	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donijelo je odluku o komunalnom redu	Odluka o komunalnom redu (»Službeni glasnik Međimurske županije« broj 3/20)	Izmjena i dopuna Odluke	Općinsko vijeće	Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu sa svrhom uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda
	Komunalne djelatnosti obavljaju se na način utvrđen donesenim odlukama	Odluka o komunalnim djelatnostima (»Službeni glasnik Međimurske županije«, broj 2/22) – navedeno koje se djelatnosti obavljaju na temelju pisanog ugovora	-	Općinsko vijeće	Donesenim Odlukama komunalne djelatnosti kojima se osigurava građenje i/ili održavanje komunalne infrastrukture u ispravnom i funkcionalnom su stanju, te se koriste za pružanje

Upravljanje komunalnom infrastrukturom					usluga nužnih za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave.
	Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga doneseni su uz suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga	-	Izrada letaka i slanje istih građanima	Vlastiti pogon/Isporučitelj komunalne usluge	Informiranost građana sa cjenikom i općim uvjetima isporuke komunalnih usluga sakupljanja odvoza i odlaganja komunalnog otpada
	Jedinica lokalne samouprave osigurala je objavu općih uvjeta isporuke komunalnih usluga u službenom glasilu i na svojim mrežnim stranicama				
	Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika jedinice lokalne samouprave na čijem se području isporučuje komunalna usluga	Cjenik komunalnih usluga te njegove izmjene i dopune donesene su uz suglasnost čelnika	-	Vlastiti pogon/Isporučitelj komunalne usluge	
Nadzor nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom i učinkovitost u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo	Jedinica lokalne samouprave propisala je ovlasti i odgovornosti svojih zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom	Propisane su ovlasti i odgovornosti zaposlenika u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom	-	Općinski načelnik	Smanjivanje nepotrebnih pogrešaka ali i lakše rješavanje nastalih nepravilnosti.
	Jedinica lokalne samouprave analizira i vrednuje učinke upravljanja komunalnom infrastrukturom kako bi se osiguralo učinkovito	Analiziranjem i vrednovanjem učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom definiraju se koristi, problemi i utjecaj upravljanja radi	Periodično ili Kontinuirano analiziranje učinka upravljanja komunalnom infrastrukturom		Pročelnik

	zadovoljavanje javnih potreba građana u području komunalnog gospodarstva te poduzima mjere u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva	utvrđivanja mogućnosti daljnjeg unaprjeđenja upravljanja komunalnom infrastrukturom			
	Unutarnjim revizijama obuhvaćene su aktivnosti i procesi u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom.	Unutarnjom revizijom kontinuirano analizira se upravljanja komunalnom infrastrukturom.	-	Pročelnik	

Zaključak o postupanju u skladu s načelima komunalnog gospodarstva iz provedene analize i vrednovanja

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te unutarnjih akata, kao i poduzetih aktivnosti jedinica lokalne samouprave u vezi s upravljanjem komunalnom infrastrukturom. U Općini Donja Dubrava upravljanja komunalnom infrastrukturom je djelomično učinkovito, te su potrebna određena poboljšanja.

6. Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom

Kako bi se uredio način postupanja u vezi s nadzorom nad obavljanjem komunalnih djelatnosti povjerenih vlastitim trgovačkim društvima i javnim ustanovama i drugim pravnim i fizičkim osobama na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti te drugim oblicima upravljanja komunalnom infrastrukturom, od poduzimanja mjera i aktivnosti na unaprjeđenju sustava komunalnog gospodarstva na području lokalne jedinice potrebno je propisati i donijeti pisanu proceduru.

Procedura upravljanja komunalnom infrastrukturom koju je Općina Donja Dubrava donijela slijedeće postupke:

- Postupak organizacijskog oblika obavljanja komunalnih djelatnosti i nadzora nad obavljanjem komunalnih djelatnost,
- Postupak tekućeg održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak investicijskog održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa održavanja komunalne infrastrukture,
- Postupak donošenja programa građenja komunalne infrastrukture,
- Postupak uspostave i održavanja komunalnog reda,
- Postupak nadzora komunalnog redara,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom doprinosu i utvrđivanja obveznika komunalnog doprinosa,
- Postupak donošenja odluke o komunalnom naknadi i utvrđivanja obveznika komunalne naknade.

Općina Donja Dubrava izradila je Proces upravljanja komunalnom infrastrukturom.

7. ZAKLJUČAK

Državni ured za reviziju obavio je reviziju učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Republike Hrvatske. Ciljevi revizije bili su provjeriti cjelovitost podataka jedinica lokalne samouprave o komunalnoj infrastrukturi i njezinu pravnom statusu, provjeriti normativno uređenje upravljanja komunalnom infrastrukturom, provjeriti upravljaju li jedinice lokalne samouprave komunalnom infrastrukturom u skladu s propisima, ocijeniti učinkovitost sustava nadzora nad upravljanjem komunalnom infrastrukturom te ocijeniti učinkovitost jedinica lokalne samouprave u zadovoljenju potreba građana koje se odnose na korištenje komunalne infrastrukture.

Općina Donja Dubrava ustrojila je Evidenciju komunalne infrastrukture, donijela Odluku o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju pisanog ugovora, ustrojila Vlastiti pogon za obavljanje komunalnih djelatnosti, donosila Programe gradnje i održavanje komunalne infrastrukture te Izvješća o njihovom izvršenju.

Općina će postupiti prema preporukama Revizije u skladu sa zadanim datumima koji su dani u Planu provedbe naloga i preporuka te se kontinuirano radi na poboljšanju učinkovitosti u upravljanju komunalnom infrastrukturom i zadovoljavanju potreba građana koje se odnose na komunalno gospodarstvo.

8. IZVORI PODATAKA

Pri izradi Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Općine Donja Dubrava korišteni su sljedeći izvori i bibliografija:

Elektronski izvori:

- Državni ured za reviziju
dostupno na <https://www.revizija.hr/>
- Narodne novine
dostupno na <http://narodne-novine.nn.hr/>
- Službena stranica Općine Donja Dubrava
dostupno na <https://www.donjadubrava.hr/default.asp>,
- Službeni glasnik Međimurske županije
dostupno na:
<https://medjimurska-zupanija.hr/2015/04/21/sluzbeni-glasnik-2/>
- Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
dostupno na <https://zavod.hr/>
- Zakon.hr
dostupno na <http://www.zakon.hr/>

Dokumenti:

- [Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti – upravljanja komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Međimurske županije, Područni ured Varaždin studeni 2021.\)](#)
- Obrazac - Plan provedbe naloga i preporuka i izvještavanje o provedbi,
- Proračun Općine Donja Dubrava za 2023. godinu i proračunski akti Općine Donja Dubrava
- Drugi dokumenti ustupljeni od strane Općine