



TUMAČ ZNAKOVILJA :

	GRANICA OBUHVATA UPLU-a (P=10.2118 ha)		I - GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA (poljoprivredna i zanatska)
	BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE		K - GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA (uslužna i trgovačka)
	GRANICA NAMJENE POVRŠINE		KOMUNALNO SERVISNA - REKLIKAŽNO DVORIŠTE
	PRIJEDLOG NOVE PARCELACIJE I GRANICA NOVOPLANIRANE GRADEVNE ČESTICE		Z - ZAŠTITNE ZELENJE POVRŠINE IZ ULIČNE KORIDORE
	MOGUĆNOST SPAJANJA VIŠE GRADEVNIH ČESTICA		Z1 - ZAŠTITNO ZELENILO
	POSTOJEĆA GRADEVINA		IST - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IST - trafostanica, ISP - precipna stanica)
	PJEŠAČKE STAZE		UK - PROMETNI KORIDORI (UK-1-UK3)
	CESTA I OS CESTE		V - KANALI - DUBRAVA I ; DUBRAVA II
	POKOS		

UVJETI GRADNJE GRADEVINA :

	OBVEZNI GRADEVINSKI PRAVAC - solarni paneli		način i uvjeti gradnje : MJEŠOVITA GRADNJA - planirana V _{max} ≤ 8,0 m E _{max} = 3 (P=0-P+1 ili P ₁) k ₁ ≤ 0,40 k ₂ ≤ 1,20
	OBVEZNI GRADEVINSKI PRAVAC - građevine		SS SAMOSTOJEĆA GRADEVINA V _{max} = 4,00 m E _{max} = 1 (P) k ₁ ≤ 0,40 k ₂ ≤ 0,40
	REGULACIJSKI PRAVAC		SP SOLARNI PANELI k ₁ ≤ 0,70

način priključenja građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu :

- PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU
- PRIKLJUČENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- REZERVNA MOGUĆNOST PRIKLJUČENJA NA JAVNU POVRŠINU

smještaj građevine :

- UDALJENOST GRADEVINSKOG PRAVCA OD GRANICE GRADEVNE ČESTICE
- UDALJENOST GRANICE POVRŠINE ZA RAZVOJ TLOCRTA GRADEVINE OD MEDE GRAD. ČESTICE
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA GRADEVINA - GOSPODARSKA NAMJENA
- POVRŠINA ZA RAZVOJ - SOLARNI PANELI (solarna elektrana)

Županija : MEDIJIMURSKA ŽUPANIJA	Općina / Grad : DONJA DUBRAVA
Naziv prostornog plana : IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "GOSPODARSKE ZONE SJEVER" DONJA DUBRAVA ("Sl.gl.Medimurske županije" br.19/19)	
Naziv kartografskog prikaza : NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza : 4	Mjerilo kartografskog prikaza : 1 : 1000
Odluka o izradi UPLU-a : "Sl.gl.Medimurske županije" br.27/23 od : 30. 11. 2023.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana :
Objava javne rasprave : "Medimurske novine" br. 1513. 13.09.2024.	Javni uvid održan : od : 20. 09. 2024. do : 30. 04. 2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave :	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave : načelnik Marijan Varga, dipl. krim.
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan : Arhitekti ATELJE d.o.o. I Gundulića 5, Čakovec	tel. 040312-759 e-mail: arhitekt-ateje@ok.t-com.hr
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan :	Odgovorna osoba : Armin Sovar, dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj : Armin Sovar, dipl. ing. arh.	Broj plana : UP - 01/24 Datum : rujan, 2024.g.
Stručni tim u izradi plana : "Arhitekti atelje" d.o.o. Čakovec : 1. Armin Sovar, dipl.ing.arh. 2. Sandra Grgurić-Sovar, dipl.ing.arh. 3. Krešimir Ruzaj, građ.teh.	Pečat predstavničkog tijela grada : Predsjednik općinskog vijeća: Josip Ribič
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava :	Pečat nadležnog tijela :