

Na temelju stavka 7. članka 100. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07), Odluke o izradi Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja "Gospodarske zone sjeveroistok" Donja Dubrava (Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/09) i članka 18. Statuta Općine Donja Dubrava (Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/09), Općinsko vijeće Općine Donja Dubrava na svojoj 15 sjednici, održanoj 20. rujna 2011. godine, donijelo je:

ODLUKU o donošenju Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja " Gospodarske zone Sjeveroistok " Donja Dubrava

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom odlukom donosi se Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Gospodarske zone Sjeveroistok " Donja Dubrava (Sl. glasnik Međimurske županije br. 10/09), u daljnjem tekstu Izmjene i dopune DPU.
- (2) Elaborat Izmjene i dopune DPU izradila je tvrtka ARHITEKT-ATELJE d.o.o. Čakovec

Članak 2.

- (1) Obuhvat Detaljnog plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Donja Dubrava (Službeni glasnik Međimurske županije br. 05/05), te Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava (Službeni glasnik Međimurske županije br.19/08), a granice obuhvata Detaljnog plana prikazane su na kartografskim prikazima br. 1 - 4.
- (2) Površina obuhvata iznosi 9,4834 ha.

DIJELOVI DETALJNOG PLANA

Članak 3.

Sukladno čl. 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br.76/07 i 38/09), u daljnjem tekstu Zakon, Izmjene i dopune DPU sastoje se od osnovnog dijela i obaveznih priloga plana.

Osnovni dio Izmjene i dopune DPU sadrži:

- I Opći dio (prilozi) sadrži: obrazac prostornog plana s podacima o naručitelju i nositelju izrade i podatke o izrađivaču prostornog plana.
- II Tekstualni dio sadrži: Odluku o donošenju Izmjene i dopune DPU-a i odredbe za provođenje

III Grafički dio sadrži slijedeće kartografske prikaze:

1.01	PRIKAZ IZMJENE I DOPUNE NA DETALJNOJ NAMJENI POVRŠINA (Sl. gl. Međimurske Županije br. 10/09)	u mjerilu 1:1000
1.02	POSEBNA GEODETSKA PODLOGA ZA IZRADU ID DPU	u mjerilu 1:1000
1	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	u mjerilu 1:1000
2a	PLAN PROMETA	u mjerilu 1:1000
2b	MREŽA TELEKOMUNIKACIJA	u mjerilu 1:1000
2c	MREŽA ELEKTROOPSKRBE I JAVNE RASVJETE	u mjerilu 1:1000
2d	MREŽA CIJEVNOG TRANSPORTA PLINA	u mjerilu 1:1000
2e	VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	u mjerilu 1:1000
3	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	u mjerilu 1:1000
4	UVJETI GRADNJE	u mjerilu 1:1000

Obavezni prilozi Izmjene i dopune DPU sadrži:

I	OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE DPU: 1. Polazišta ID DPU i 2. Plan prostornog uređenja	
II	IZVOD IZ DOKUMENTA PPUO I IZMJENE I DOPUNE PPUO DONJA DUBRAVA, kart. prikaz br.4 građevinsko područje naselja Donja Dubrava	u mjerilu 1:5000
III	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA IZMJENE I DOPUNE DPU	

Članak 4.

Izmjene i dopune DPU-a odnose se na:

- usklađenje DPU-a s novim propisima o prostornom uređenju i gradnji
- usklađenje DPU-a s novim propisima o zaštiti okoliša, zaštiti prirode, postupanju s otpadom i aktima Županijske skupštine o zaštiti vodocrpilišta na području Međimurja
- usklađenje površina čestica u zoni na tri cjeline sukladno potrebama Općine;
- preciziranje sadržaja pojedinih dijelova zone s obzirom na zahtjeve gospodarstva, prvenstveno u pogledu mogućeg sortiranja kvarcnih agregata, proizvodnje kvarcnog pijeska i proizvodnje betona i betonskih elemenata;
- druge moguće izmjene uvjetovane posebnim zahtjevima tijela s javnim ovlastima ili nositelja izrade Izmjene i dopune DPU_a.

Klasa: 021-05/11-01/425-4

Urb. broj: 2109/05-11-01

Donja Dubrava, 22.rujna 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJE DUBRAVE
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Željko Kovač

II IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U članku 5. dodaje se četvrti stavak koji glasi:

- (4) Za sve građevne čestice u obuhvatu plana osim čestice predviđene za proizvodnu namjenu (I), česticu infrastrukture (IS) i reciklažno dvorište (K3), predviđena je kombinirana odnosno dvojna namjena (I i K) - proizvodna (industrijska I1 i zanatska I2) te poslovna namjena (uslužna K1 i trgovačka K2).

Članak 6.

U članku 6. u stavku pet (5) mijenja se četvrta alineja sa novim tekstom koji glasi:

- preradu mineralnih sirovina, sortiranje kvarcnog agregata i proizvodnju kvarcnog pijeska te proizvodnju betonskih proizvoda i slično.

u istom stavku se dodaje deseta alineja koja glasi:

- obrada komunalnog otpada mehaničko biološkom obradom u zatvorenom objektu. Obrada se sastoji od odvajanja korisnih sastojaka iz komunalnog otpada.

Članak 7.

U članku 8. u trećem stavku (3). riječ: «osim» briše se.

Članak 8.

U članku 10. u prvom stavku (1) mijenja se broj novoformirane čestice:

- (1) "Na građevnoj čestici (np3) komunalne namjene /oznake K3/ mora se urediti reciklažno dvorište"

Članak 9.

U članku 14. zamjenjuje se tablica "Iskaz prostornih pokazatelja za pojedinu građevnu česticu" novom tablicom koja glasi:

Oznaka građevne čestice	Namjena građevne čestice	Način grad. građ.	Ukupna površina građevne čestice	Površina namijenjena gradnji	Ukupna bruto razvijena površina građevine	kig	kis	V max visina	E max broj etaža
			/m ² /	/m ² /	/m ² /			/m/	
pp 1 4284/39	K /K1,K2/ I /I1, I2/	MJ	4 108,0	1 643,2	4 108,0	0,4	1,0	8,0 iznimno više	Po+P+2
pp 2 4284/40	K /K1,K2/ I /I1, I2/	MJ	4 172,0	1 668,8	4 172,0	0,4	1,0	8,0 iznimno više	Po+P+2
pp 3 4284/41	K /K1,K2/ I /I1, I2/	MJ	4 189,0	1 675,6	4 189,0	0,4	1,0	8,0 iznimno više	Po+P+2
pp 4 4284/42	K /K1,K2/ I /I1, I2/	MJ	4 215,0	1 686,0	4 215,0	0,4	1,0	8,0 iznimno više	Po+P+2
pp 5 4284/38	IS	MJ	64,0	25,6	25,6	0,4	0,4	4,0	P
np 1	K /K1,K2/ I /I1, I2/	MJ	3 190,0	1 276,0	3 190,0	0,4	1,0	8,0 iznimno više	Po+P+2
np 2	K /K1,K2/ I /I1, I2/	MJ	6 463,0	2 585,2	6 463,0	0,4	1,0	8,0 iznimno više	Po+P+2
np 3	K3	MJ	2 223,0	889,2	889,2	0,4	0,4	4,0	P
np 4	K /K1,K2/ I /I1, I2/	MJ	6 516,0	2 606,4	6 516,0	0,4	1,0	8,0 iznimno više	Po+P+2
np 5	K /K1,K2/ I /I1, I2/	MJ	39 708,0	15.883,2	39 708,0	0,4	1,0	8,0 iznimno više	Po+P+2
4276/33	K /K1,K2/ I /I1, I2/	MJ	592,0	-	-	-	-	-	-
4276/23	K /K1,K2/ I /I1, I2/	MJ	2 491,0	-	-	-	-	-	-
ukupno gr.čest.	-	-	77 931,0	29 939,2	73 475,8	-	-	-	-
			/m ² /	/m ² /	/m ² /			/m/	
UK 1 4284/31	ulični koridor	-	1 592,0	-	-	-	-	-	-
UK 2 4284/37	ulični koridor	-	1 664,0	-	-	-	-	-	-
UK 3 4284/44	ulični koridor	-	4 574,0	-	-	-	-	-	-
UK 4	ulični koridor	-	776,0	-	-	-	-	-	-
UK 5	ulični koridor	-	424,0	-	-	-	-	-	-
ukupno pr.korid.	-	-	9 030,0	-	-	-	-	-	-

ŽC-2041 4277/1	ulični koridor	-	3 108,0	-	-	-	-	-	-
Z1 4284/30	visoko zelenilo	-	1 895,0	-	-	-	-	-	-
Z1 4284/43	visoko zelenilo		505,0	-	-	-	-	-	-
Z 4284/35	zaštitno zelenilo		1 297,0	-	-	-	-	-	-
Z1	zaštitni zeleni pojas uz kanal		1 068,0	-	-	-	-	-	-
ukupno površine			94 834,0						

Članak 10.

U članku 16. drugi (2) stavak se mijenja, umjesto:

(2) Svakoj pojedinoj novoformiranoj građevnoj čestici, dodijeljena je numerička oznaka od np1 do np17.

zamjenjuje se sa:

(2) Svakoj pojedinoj novoformiranoj građevnoj čestici, dodijeljena je numerička oznaka od np1 do np5, a postojećoj građevnoj čestici numerička oznaka pp1 do pp4.

Članak 11.

U članku 20. briše se drugi (2) stavak.

Članak 12.

U članku 26. u trećem (3) stavku mijenja se umjesto:

"kod građevnih čestica np1 - np16. (osim np13)"

zamjenjuje se sa:

"kod građevnih čestica pp1,pp2,pp3 i pp4 te np1,np2 i np4 može biti kombinirana".....

Članak 13.

U članku 39. u drugom (2) stavku zamjenjuje se tablica novom koja glasi:

(3) Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici utvrđuje se prema sljedećoj tabeli:

namjena građevine	koeficijent (broj parkirališta)	broj parkirališnih ili garažnih mjesta na
SKLADIŠTA	0,45	1 zaposlenika
POSLOVNA I PROIZVODNA	1,00	100 m ² korisnog prostora
UREDSKI PROSTORI	2,00	100 m ² korisnog prostora
TRGOVINA, USLUGE, UGOSTIT.	4,00	100 m ² korisnog prostora

Članak 14.

U članku 45. zamjenjuju se stavci četiri(4) i pet(5) novima koji glase:

- (1) UK4 – Ulični koridor (PRESJEK D) potrebno je izvesti u širini 13,5 m. Koridor se sastoji od:
 - kolnik širine 6,0 m,
 - jednostrano, pješačko-biciklistička staza širine 2,0 m,
 - obostrano, zeleni pojas širine 3,0 m i 2,5m.
- (2) UK5 – Ulični koridor (PRESJEK E) prilaz trafostanici, potrebno je izvesti u širini 10,0 m, a sastoji se od:
 - kolnog prilaza širine 5,0 m,
 - obostrano, zeleni pojas širine 2,5 m.

Članak 15.

U članku 52. briše se treći (3) stavak.

Članak 16.

U članku 82. stavku pet (5) briše se riječi: " i visokotlačnih".....

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

- (1) Izmjene i dopune odredbi za provođenje i kartografski prikazi sadržani u ovoj izmjeni i dopuni DPU-a primjenjuju se na čitavo područje obuhvata DPU-a.

Članak 18.

- (2) Izvornik elaborata Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarske zone "Sjeveroistok" ovjerava predsjednik Općinskog vijeća. Izvornik je izrađen u pet primjeraka i pet CD-a. "

Članak 19.

- (3) Ova odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Međimurske županije.

Članak 20.

- (4) Uvid u ovu Odluku, kao i druge elemente Izmjene i dopune DPU-a, može se obaviti u Jedinstvenom odjelu Općine Donja Dubrava. Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

Klasa: 021-05/11-01/425-4

Urb. broj: 2109/05-11-01

Donja Dubrava, 22.rujna 2011.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJE DUBRAVE
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Željko Kovač