

Naručitelj:

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA DUBRAVA



IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
gospodarske zone
"SJEVEROISTOK"
Donja Dubrava

(Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/2009)

IZVORNIK ELABORAT 5/5



RUJAN, 2011.g.

Naručitelj:

Međimurska županija
OPĆINA DONJA DUBRAVA

Nositelj izrade Plana:

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
OPĆINE DONJA DUBRAVA
Načelnik: MARIJAN VARGA dipl.krim.

**IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE "SJEVEROISTOK"
DONJA DUBRAVA**

Broj plana: **UP-02/11**

Izrađivač Plana:**"Arhitekt - ATELJE" d.o.o.**

I. Gundulića 5, Čakovec, tel/fax: 040/312-759
E-mail: arhitekt-atelje@ck.t-com.hr

Odgovorni voditelj:

Armin Sovar, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:"Arhitekt - ATELJE" d.o.o.:

Armin Sovar, dipl.ing.arh.
Sanda Grgurić-Sovar, dipl.ing.arh.
Krešimir Ružaj, građ.teh.
Tomislav Žižek, diz.

Izrada posebne geodetske podloge za DPU:

"GIRUS" d.o.o. Šenkovec ovl. ing.geodez. Lidija Goričanec

Vanjska suradnja i podaci:

1. MEĐIMURSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL
ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU
Lidija Bubanić dipl.ing.arh.

2. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKJE ŽUPANIJE
Mirjana Pintar, dipl. ing.arh. ravnateljica Zavoda

3. MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU
Željko Trstenjak, dipl. ing.arh. pročelnik
Marijana Korunek dipl.arheolog i pov.umj.

4. UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE Zagreb,
Kornelija Pintarić

5. MUP, POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA,
ODJEL ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA
Stjepan Habuš, načelnik

6. MEĐIMURJE PLIN d.o.o. ČAKOVEC,
V. Bratić, dipl. ing.stroj

7. HEP - ELEKTRA ČAKOVEC,
Damir Srpak, dipl.ing.el. direktor

8. HRVATSKE VODE
mr.sc. Ivica Mustač, dipl.ing. voditelj ispostave

9. MEĐIMURSKJE VODE d.o.o. ČAKOVEC,
Dario Ban, dipl.ing.građ.

10. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
MEĐIMURSKJE ŽUPANIJE
Stjepan Marčec, ing.građ.
Krunoslav Tarandek ing.geot.

11. HT-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d.
Milan Gjuranić dipl.ing.

12. HAKOM, Zagreb, Jurišićeva 13
dr.sc.Dražen Lucić, ravnatelj

osnovni dio:**I. OPĆI DIO (PRILOZI) ID DPU**

- obrazac prostornog plana
- suglasnost ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja za upis u sudski registar – dokumenta prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- imenovanje odgovornog voditelja izrade ID DPU-a
- rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
- izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO ID DPU

I OPĆE ODREDBE – ODLUKA O DONOŠENJU ID DPU

II IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

III. GRAFIČKI DIO

▪ KARTOGRAFSKI PRIKAZI	mjerilo
1.01 PRIKAZ IZMJENE I DOPUNE NA DETALJNOJ NAMJENI POVRŠINA	1:1000
1.02 POSEBNA GEODETSKA PODLOGA ZA IZRADU PLANA	1:1000
1 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2a PLAN PROMETA	1:1000
2b MREŽA TELEKOMUNIKACIJA	1:1000
2c MREŽA ELEKTROOPSKRBE I JAVNE RASVJETE	1:1000
2d MREŽA CIJEVNOG TRANSPORTA PLINA	1:1000
2e VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:1000
3 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4 UVJETI GRADNJE	1:1000

obavezni prilozi:**I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA****1. POLAZIŠTA**

- 1.0. UVOD
- 1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA
- 1.2. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.3. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.4. Obaveze iz planova šireg područja
- 1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA
- 2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
 - 2.2.1. gospodarska namjena – proizvodna i poslovna /oznaka I, K/
 - 2.2.2. površine za izgradnju infrastrukture /oznaka IS i UK/
 - 2.2.3. iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST
 - 2.3.1. promet
 - 2.3.2. telekomunikacije
 - 2.3.3. elektroopskrba
 - 2.3.4. plinoopskrba
 - 2.3.5. vodoopskrba
 - 2.3.6. odvodnja
- 2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA
- 2.5. UVJETI I NAČIN GRADNJE
- 2.6. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

II. POTVRDA GRAFIČKE PODLOGE ZA IZRADU ID DPU – IZDANA OD DRŽAVNE UPRAVE ZA KATASTAR – ISPOSTAVA ČAKOVEC**III. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA ŠIREG PODRUČJA – PPUO DONJA DUBRAVA - KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE OBUHVATA IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA****ostali prilozi:****IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA DPU**

1. Odluka o izradi ID DPU (Sl. Gl. Međimurske županije 07/11)
2. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07)
3. Obavijest javnosti o izradi ID DPU
4. Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga ID DPU
 - poziv tijelima, popis prisutnih, zapisnik s prethodne rasprave, primjedbe na ID DPU, izviješće
5. Javna rasprava o prijedlogu ID DPU
 - oglas, popis prisutnih, zapisnik s javne rasprave, primjedbe na prijedlog plana, izviješće
6. Nacrt konačnog prijedloga ID DPU-a
 - suglasnosti i mišljenja na dostavljeni nacrt konačnog prijedloga plana
7. Sažetak za javnost
8. Korišteni i konzultirani dokumenti tijekom izrade plana